№1 (15), 31 января 2019г.

Вестник Управляющих компаний

Информационно-аналитическая газета

Как справляемся со СНЕГОПАДАМИ

Обрушившийся в выходные на город снегопад синоптики уже назвали самым мощным за последние 68 лет. Он завалил не только Дубну, в его власти оказалась и столица, и столичный регион. При месячной норме осадков в 42 мм, к шести часам утра 27 января в столице, к примеру, выпало 13 мм осадков.

В понедельник утром, 28 января, горы снега техникой убирали во дворах домов, управляемых УК "Управдом "Дубна". Сначала из двора на проспекте Боголюбова, 33, в котором находятся почта, библиотека, Центр занятости, аптека. Затем из дворов на ул. Энтузиастов, образованных домами 11, 11а, 11, корп.3, 11, корп.4, 11, корп.5, 11, корп.6.

И везде наблюдалась одна и та же картина: дворы были забиты припаркованными здесь автомобилями, несмотря на заблаговременное уведомление и просьбу управляющей компании убрать машины на время работы техники. А это всего-то час, не больше. Правда, надо признать, в меньшей степени это наблюдалось на пр. Боголюбова, видимо, потому что сам двор меньше, а вот, на Энтузиастов…

Трактористам приходилось показывать настоящие чудеса вождения, чтобы двор почистить и автомобиль не задеть.

- Казалось бы, парковку расширили, надеялись, что этой зимой не будем сталкиваться с проблемами, возникающими ежегодно с автомобилистами, не уважающими труд тех, кто приводит двор в надлежащий вид, - сетует руководитель комплексной уборки Людмила Комкова, в зоне ответственности которой чистота дворов и пешеходных дорожек внутри дворов на Большой Волге.

Кстати, в Подмосковье порядок зимней уборки регламентируется законом № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области". Согласно этому регламенту, как только получено предупреждение от метеорологической службы о начале снегопада, проезжая часть дорог, эстакады, мосты необходимо обработать противогололедными реагентами. Также заблаговременно нужно подготовить и расчистить места для временного складирования снега.

В течение четырех часов с начала снегопада противогололедными материалами должны быть обработаны тротуары и другие пешеходные зоны.

За первые 12 часов после окончания снегопада коммунальщики должны очистить от снега и наледи остановки общественного транспорта, **внутридворовые проезды, контейнерные площадки и подъезды к ним, тротуары и другие пешеходные зоны.**

За трое суток снег нужно убрать с улиц и проездов, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения.

В течение пяти суток после снегопада сотрудники коммунальных служб должны освободить остальные территории от снега. Территории возле магазинов, ресторанов и кафе обязаны убирать их владельцы.

Алёна Михалина

Уважаемые владельцы машин, отнеситесь с большим вниманием и терпением к труду тех, кто делает наш двор чище. Дайте им сделать свою работу качественно, это не потребует огромных усилий: всего-то надо на час-два убрать автомобили из двора.

ООО "Управдом "Дубна"
Официальный сайт:
http://ооо-управдом-дубна.рф
upravdom_dubna@mail.ru
Режим работы:
понедельник – пятница с 8.00 до 17.00
перерыв – с 12.00 до 13.00
Контактные телефоны:
215-07-75 – многоканальный
219-47-71 – техники,
отдел эксплуатации (правый берег)
Аварийно-диспетчерская служба:
212-77-97

ООО "ЧЕРНАЯ РЕЧКА"
Официальный сайт:
http://ооо-управдом-чернаяречка.рф
upravdomchrdubna@mail.ru
Режим работы:
понедельник – пятница с 8.00 до 17.00
перерыв – с 12.00 до 13.00
Контактные телефоны:
212-15-35 – тел/факс
215-07-75 – многоканальный
219-47-71 – отдел эксплуатации
Аварийно-диспетчерская служба:
212-77-97

ООО ГЕУК "Дубна"
Официальный сайт: **http://www.geuk.ru**
info@geuk.ru, du3@geuk.ru
ПРАВЫЙ БЕРЕГ, центральный офис:
тел. 215-07-75 – общий
ЛЕВЫЙ БЕРЕГ, отдел эксплуатации:
тел. 215-08-75 – общий, 212-56-07 – начальник
Режим работы офисов:
понедельник – пятница с 8.00 до 17.00
перерыв – с 12.00 до 13.00
Единая аварийно-диспетчерская служба:
212-77-97, 215-05-20, моб. 8-967-044-43-18

ООО СО "Волжская"
Официальный сайт:
http://со-квартал.рф
ooosokvartal@mail.ru
Режим работы:
понедельник – пятница с 8.00 до 17.00
перерыв – с 12.00 до 13.00
Контактные телефоны:
212-15-35 – тел/факс
215-07-75 – многоканальный
219-47-71 – отдел эксплуатации
Аварийно-диспетчерская служба:
212-77-97

Крены и осадки "семерок"

Продолжается постоянный мониторинг за состоянием двух "семерок" - Понтекорво, 18 и Понтекорво, 20.

По словам специалистов управляющей компании "Управдом "Дубна", в настоящее время первая практически замерла, там осадка грунтов основания здания измеряется в пределах 1-2 мм, что касается второй (дом 20), то по динамике, передаваемой Гипроречтрансом, у нее просадки колеблются в значениях 2-3 мм. То есть больше, чем на 18 доме.

В связи с этим управляющая компания обратилась к главе города с официальным письмом, в котором доводит до его сведения формулировки отчетов систем мониторинга высотного положения зданий №18 и №20 на ул. Понтекорво и приводит рекомендации экспертов, данные по обоим разрушающимся зданиям.

"Во избежание негативного развития ситуации, связанной с неравномерными осадками фундамента жилого дома №18 (№20) на ул. Понтекорво рекомендуем выполнить в возможно короткий срок комплекс мероприятий по уплотнению и упрочнению грунтов в основании здания, а также выравнивание фундамента здания по технологии компенсационного нагнетания в соответствии со специально разработанным проектом", - эта фраза сопровождала все отчеты мониторинга, приходившие в управляющую компанию вплоть до нового года.

Как говорится в письме главе города, факт необходимости проведения в кратчайший срок работ по уплотнению и упрочнению грунтов в основании зданий №18 и №20 на ул. Понтекорво, описанных в заключениях экспертной организации, подтверждает и проводимый управляющей компанией мониторинг трещин с установленными точечными маяками, по результатам мониторинга гипсовых маяков в характерных местах деформаций "срабатывания" маяков в многоквартирном жилом доме №20.

Средний прирост ширины раскрытия трещин в данных местах составляет + 0.12 мм или + 0.008 мм в день за период с 4 по 19 декабря прошлого года. Обеспокоенность вызывают и грунты оснований фундаментов, а именно: их неустойчивое состояние и определенная подвижность, которые предположительно могут приводить к таким дефектам, а также другие напряженные состояния железобетонных конструкций.

Неравномерная осадка грунтов основания приводит к искривлению горизонтальных элементов здания, перекосу конструктивных элементов, отклонению стен здания от вертикали.

Завершается письмо управляющей компании "Управдом "Дубна" просьбой к главе города Максиму Данилову, чтобы указанная информация о необходимости выполнения в возможно короткий срок комплекса мероприятий в соответствии с действующим законодательством по началу работ по уплотнению и упрочнению грунтов в основании зданий двух многострадальных "семерок" достигла вышестоящие организации.

Кстати, в начале декабря на многоквартирном жилом доме №20 на ул. Понтекорво в очередной раз работал мобильный диагностический комплекс "Струна", обследовавший строительные конструкции здания. С итогами работы комплекса управляющая компания, правда, пока не ознакомлена.

Впрочем, наблюдение за этими домами идет постоянно. Что касается средней "семерки", которая по некоторым показателям, например, по осадке грунтов, старается перегнать первую, то специалисты управляющей компании неделю назад "отвесили углы", чтобы понять, какие крены здесь могут быть.

Алёна Михалина

Отвесами периодически проверяются крены здания в выбранных для наблюдений за деформациями точках

Проверка дымовых и вентканалов

В настоящее время специалисты наших управляющих компаний обходят и осматривают все дома управляемого ими жилого фонда. В первую очередь проходят те дома, где используется водогрейное оборудование – колонки, котлы…

Как прокомментировал главный инженер управляющей компании "Управдом "Дубна" Михаил Самохвалов, сейчас идет проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов, которая входит в функционал управляющей компании.

Связано это, прежде всего, конечно, со взрывами бытового газа в Магнитогорске и Шахтах, унесших десятки жизней. Плюс в зимнее время, как правило, возрастает количество несчастных случаев, связанных с отравлением углекислым газом, не имеющим запаха, который за каких-то 3-5 минут может убить человека.

В Дубне подобных случаев в многоквартирных домах не наблюдалось, а вот в соседнем Дмитрове одна семья отравилась. Причина – кухонная вытяжка, которую установили прямо в вентиляцию, через которую загрязненный воздух не смог удалиться, то есть он завис в помещении, и случилась трагедия…

- Мы обходим квартиры, если надо, выдаем предписание, объясняем, как безопасно соединить оборудование, рисуем схему, чтобы было понятно, каким образом осуществляется приток воздуха (через открытые вентиляционные решетки, форточки), как правильно с точки зрения безопасности должно быть установлено оборудование. К примеру, если уж собственник использует вытяжной "зонт" на кухне, нужно обязательно предусмотреть приток воздуха в помещение, - уточнил Михаил Васильевич.

Кстати, дымовой канал – это канал, отводящий удушливые газы в дымовых теплообрабатывающих агрегатах, то есть водонагревателях.

А вентиляционный канал служит для удаления плохого воздуха, для создания благоприятного микроклимата в помещении: обязательно должен быть оборот воздуха в помещении (есть рассчитанная норма, сколько за час удаляется грязного воздуха, сколько чистого притекает).

Проверка в доме №7 на ул. Блохинцева

Если суммировать, то специалисты управляющей компании с помощью калиброванных (настроенных по стандартам для получения абсолютных результатов при измерениях), сертифицированных приборов проверяют вентиляционные решетки, тягу, правильность подключения дымоотвода к колонке, монтажа (в том ли помещении смонтировано оборудование). Если находят какие-то загрязнения в дымоходах, вычищают их.

По сути, такого рода обходы и осмотр указанного оборудования еще и дублируют осмотры газовщиков, что в свете участившихся в последнее время в стране трагедий совсем не лишне.

То есть, кроме проверки на сажевое число (есть оно или нет, забит дымоход или нет), специалисты одновременно смотрят еще по приборам есть ли утечки газа. Другими словами, проверяют микроклимат в помещении, чтобы он соответствовал нормативу.

Для справки. Дымовые каналы предназначены для отвода продуктов горения от приборов, в которых такой отвод предусмотрен.

Вентиляционные каналы предназначены для удаления из помещений воздуха, нагретого сверх допустимых норм или загрязненного вредными примесями: окисью углерода (СО), углекислым газом (С02), а в некоторых случаях - и сернистым газом (S02), продуктом горения содержащихся в газообразном топливе в небольшом количестве сернистых соединений.

Территория ЖКХ

14 января президент РФ Владимир Путин подписал указ о создании компании по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами "Российский экологический оператор".

УТИЛИЗАЦИЯ МУСОРА. Как реформируют отрасль

По данным Росприроднадзора, к началу 2018 года в России было накоплено 38 млрд 73 млн тонн промышленных и бытовых отходов. При этом в течение 2017 года образовалось 6 млрд 220,6 млн тонн (на 12,5% больше, чем в 2016 году). Утилизировано для повторного применения в 2018 году было 2 млрд 53,9 млн тонн отходов.

Порядка 90% приходится на долю различных производств, в основном добывающих. Объем твердых коммунальных отходов (ТКО) — 55−60 млн тонн в год. 40% из них — органические отходы, 35% — бумага, 6% — пластик (по данным научно-практического журнала "Твердые бытовые отходы").

Таким образом, на каждого россиянина приходится в среднем 400 кг мусора в год. Практически все твердые коммунальные отходы в России вывозятся на мусорные полигоны, санкционированные и несанкционированные свалки. В переработку или сжигание отправляется только 4−5% мусора.

По состоянию на январь 2019 года в государственный реестр были включены 5 тыс. 526 объектов размещения отходов. Их общая остаточная вместимость превышает 1,7 млрд тонн. Ежегодно площадь свалок в России увеличивается на 0,4 млн га.

В Москве и области

Самый загруженный коммунальными отходами регион РФ — Подмосковье. Он утилизирует на своей территории весь собственный мусор (около 3,5 млн тонн) и основную часть бытовых отходов столицы (около 6 млн тонн). Ежегодно на свалках области должно складироваться порядка 9,5 млн тонн мусора — около 16,5% всех коммунальных отходов РФ. Однако подмосковные полигоны по состоянию на ноябрь 2018 года могли суммарно принимать лишь 4,5 млн тонн отходов в год.

В интервью ТАСС губернатор Подмосковья Андрей Воробьев оценивал дефицит места для захоронения мусора в регионе в 4,2 млн тонн. Увеличение нагрузки на подмосковные полигоны в условиях нехватки мощностей спровоцировало недовольство жителей области. Наиболее проблемными были полигоны "Кучино" под Балашихой и "Ядрово" под Волоколамском. Закрыть первый из них распорядился Путин после обращения граждан в ходе прямой линии 15 июня 2017 года.

В июне 2017 года фонд "РТ-Инвест", подконтрольный госкорпорации "Ростех", выиграл конкурс на строительство четырех современных мусоросжигательных электростанций в Московской области и одной — в Казани. Стоимость проекта — 21 млрд руб. С помощью этих электростанций с 2021 года планируется ежегодно утилизировать 550 тыс. тонн отходов.

Национальный проект "Экология"

В соответствии с "майским" указом президента РФ "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (подписан 7 мая 2018 года) по заказу правительства Минприроды разработало национальный проект "Экология". Он будет реализован по пяти направлениям, одним из которых являются: "Отходы". Общее финансирование нацпроекта составит 4 трлн руб. (в том числе за счет внебюджетных источников — 3,2 трлн руб.).

Нацпроектом "Экология", в частности, предусмотрено создание перерабатывающей инфраструктуры, на что субъектам РФ направят средства, полученные от экологического сбора.

В 2019 году на эти средства планируется создать 39 объектов в 22 субъектах РФ. По информации Минприроды, к 2024 годам планируется собрать в общей сложности 15 млрд руб. для создания 200 современных объектов для сортировки, обработки и утилизации отходов.

Реформа отрасли

1 января 2019 года вступил в силу федеральный закон от 31 декабря 2017 года "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и отдельные законодательные акты Российской Федерации". В соответствии с ним в стране начался переход на новую систему обращения с ТКО.

Контроль над рынком обращения с отходами перешел к крупным региональным операторам, которые отбираются по конкурсу. Установлены новые тарифы на вывоз отходов, которые должны обеспечить окупаемость работы операторов.

По состоянию на 15 января 2019 года 80% регионов перешли на новую систему. Основная часть субъектов Федерации сделают это в 2019 году. Исключение сделано для городов федерального значения — Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, которым дано три года на переход.

В ответе за дом

Уверена, каждому, кто живет в типовой многоэтажке, многоквартирном доме, хочется, чтобы он, кроме чистоты и благоустройства двора, отличался от собратьев хотя бы своим внутренним оформлением. Чтобы, входя в родной подъезд, его не могли перепутать, как герои любимой новогодней киноистории...

В этом номере "Вестника" мы расскажем о замечательных людях, проживающих в доме №16 на ул. Вавилова (ближайшая к платформе вокзала "Дубна" 14-этажка), взявших на себя ответственность за свой дом и, слава Богу, что в городе они не единственные. О других мы тоже с удовольствием будем рассказывать на страницах нашей газеты.

Дом находится под управлением Городской единой управляющей компании, с которой тесно взаимодействует созданный здесь совет дома под председательством Сергея Михайловича Голубых. К примеру, председатель домсовета вместе с активной жительницей со второго этажа Надеждой Николаевной Лушиной побывали на приеме у генерального директора ГЕУК по поводу ремонта тамбуров и общих этажных коридоров, заручились обещанием, что в план ремонта на этот год перечисленные позиции будут включены.

Для справки. В планах управляющей компании ГЕУК "Дубна" на 2019 год значится: отремонтировать приквартирные коридоры, лифтовые холлы и тамбуры выхода на общую лоджию этажей, начиная с 14-го, и вниз до 8-го этажа включительно, а еще сделать приквартирные коридоры 5-го этажа и тамбуры выхода на общую лоджию 6-го и 7-го этажей.

Как отметила жительница дома, управляющая компания прислушивается к их пожеланиям.

- У нас сделали ремонт, заменили светильники на энергосберегающие, несколько лет назад отремонтировали общую лестничную клетку, этот темный запасной выход, который был в таком состоянии, что словами и не опишешь, там со времен ЖКУ вообще не было ремонта, и, по-моему, это была последняя жуткая лестница в городе, где практически на голову проходящему валилась штукатурка. Так что все идет по плану, - уточнила собеседница.

Упорство и умение убеждать

Старожил дома - Надежда Николаевна Лушина. Красота двора и великолепие вокруг дома весной и летом – это ее заслуга. Она очень активно участвует в жизни дома. Наиболее волнующие темы, которые она постоянно держит на контроле: текущий ремонт и вывоз мусора.

Что касается последнего. Если она видит, что у мусорокамеры набралось много крупного мусора, то звонит сотрудникам управляющей компании, чтобы обязательно вывезли, а мелкое "добро" она сама грузит на тележку и вывозит на специальную мусорную площадку (домик) на Моховой, 11 – за эту площадку отвечают несколько управляющих компаний, которые убирают ее по определенному графику.

Кстати, не занимать активистке упорства и умения убеждать. Как поделилась с нами жительница, групногабаритный мусор, который жильцы оставляют у входа в мусорокамеру, управляющая компания регулярно вывозит, хотя для него существует специальная площадка буквально через дорогу, за зданием бывшей железнодорожной кассы.

Некоторое время назад свой крупногабаритный мусор (старые двери, разломанную мебель, строительный мусор, вещи в мешках и без) стали складывать к дому на Вавилова, 16 жители соседнего дома (ул. Курчатова, д.14). После очередной утренней уборки соседского крупногабаритного хлама управляющей компанией, жители башни недолго радовались чистоте и порядку. Энергичные соседи тут же принесли очередную партию мусора...

Однако Надежда Николаевна смогла найти контакт с активистами соседнего дома и убедила их убирать свой мусор в установленном порядке. Нельзя сказать, что это получилось очень быстро, и отнюдь было непросто. Но результат впечатляет.

Свой быт совершенствуем сами

Когда на 7-м этаже лифт остановился, мы шагнули к уютному "очагу", украшающему скучную стену лифтового холла. Преобразилась здесь и дверь выхода на общую лоджию. А как украшен приквартирный коридор! Мы побывали в доме в период новогодних праздников, поэтому и тематика оформления соответствующая – снеговики, деды Морозы, елочные шары, мишура…

Автор и исполнитель этих творческих изменений Любовь Степановна Лысенко, жительница 7 этажа дома. Энергии этой общительной, очень доброжелательной женщины впору позавидовать и молодым.

У нее, как сама признается, каждый день расписан с раннего утра, начиная с прогулки в лесу вместе с четвероногими питомцами. В ее квартире живут две собаки, а еще чижик и щегол, которые свободно летают по комнате, наполняя ее веселым щебетом.

Даже когда она садится отдохнуть на диванчик, все равно что-то делает, например, сейчас увлеклась техникой декупажа, и ее работы в ушедшем году были представлены на выставке, которая проходила в ДК "Октябрь", и отмечены наградами. Любовь Степановна, кроме того, активная участница жизни городского Совета ветеранов.

В Дубну она переехала из Красноярска в 2007 году, чтобы быть поближе к детям. Думали, признается Любовь Степановна, что ей, сибирячке, будет очень тяжело привыкать, но все здесь пришлось по сердцу.

- И сейчас я настолько полюбила и дом, и город, что скажи, переезжай, бесплатно дом построили – не поеду. Я в рай попала, мне главное лес рядом, со мной мои друзья (две собаки). Мы и в лес, и везде, есть чем заняться, - делится Любовь Лысенко. – И в Доме ветеранов помогала, и компьютерные курсы там закончила, потом всякие кружки, выставки, даже танцы есть, дискотека… Мне такая жизнь очень нравится, - подытожила горожанка.

А в Красноярске она 40 лет проработала парикмахером - мужским мастером, однако всю жизнь хотела быть дизайнером, только тогда слова такого в обиходе не было, но это занятие точно по ней, идет изнутри.

- Конечно, если можно было вернуться назад, пошла бы в дизайнеры, здесь я просто самоучка, - констатирует Любовь Степановна.

- Это человек, который не только что-то в своем мирке обустраивает, а еще и на радость людям. Жители с 7 этажа радуются, и многие любуются "очагом", когда едут на лифте и здесь двери открываются. Только выдыхают: ничего себе, как у вас красиво! Уборщица отмечает, что это самый чистый этаж. У кого же поднимется рука красоту портить, - говорят жильцы дома.

Приквартирный коридор второго этажа

Причем, все сделано так, что можно при необходимости быстро вернуть в исходное состояние: стоит только теплой водичкой смочить, и все легко уберется.

На этаже дома 8 квартир, два крыла по 4 квартиры. Бокс, где проживает наша героиня отделен металлической сетчатой перегородкой и такой же дверью. Это решение соседей было целенаправленным: они установили не сплошную металлическую дверь по предложению Любови Степановны.

Это, во-первых, позволяет видеть, кто стоит за дверью, не открывая ее. Таким образом, исключается попадание злоумышленников в квартиру, ведь известны случаи, когда пожилой человек открывает дверь, а закрыть ее ему не дают: злоумышленник выставляет ногу. Во-вторых, сетка выглядит более эстетично.

Свой визит на Вавилова, 16 наша редакционная бригада завершила посещением второго этажа, где благодаря жителям приквартирный коридор тоже творчески преобразился. И здесь тоже есть своя изюминка…

Подытоживая, можно сказать, что 16 дому повезло: здесь проживают неравнодушные, активные люди, каждый хорош по-своему. Но самое главное – они делают это с радостью и любовью, потому так хорошо и получается.

Повторюсь, всем без исключения жителям многоэтажек хочется, чтобы их этаж, лифтовый холл оказался своеобразным продолжением квартир, чтобы, выйдя из подъезда собственного дома, каждый мог насладиться чистотой двора в любое время года, весной и летом великолепной палитрой цветущих растений, получая положительный заряд эмоций на целый день.

На мой взгляд, не так уж утопично это звучит: все в руках самих жителей, в их инициативе и тесном взаимодействии друг с другом и с управляющей компанией.

Алёна Михалина

На седьмом этаже: новогоднее настроение

Любовь Степановна Лысенко и ее "очаг"

Сколько стоит переработка мусора

По информации "Известий", на организацию системы переработки и сортировки мусора в Подмосковье понадобится 154 млрд рублей.

Как пояснил гедиректор регионального оператора по обращению с отходами "РТ-Инвест" Андрей Шипелов, речь идет о комплексной системе по обращению с мусором, которая начинается с раздельного сбора и глубокой переработки вторичных ресурсов, а заканчивается строительством и эксплуатацией заводов по термической переработке отходов.

Инвестиции планируется осуществить в течение трех лет, при этом большая часть — 70 млрд рублей — поступит уже в 2019 году.

Предполагается строительство четырех мусороперерабатывающих заводов — в Воскресенском и Солнечногорском муниципальных районах, а также в Наро-Фоминском и Богородском городских округах, каждый мощностью 700 тысяч тонн в год. Предельные сроки запуска — конец 2022 года.

Для нового проекта будет разработана особая схема финансирования — ВЭБ. Российская Федерация станет ключевым партнером проекта, в котором примут участие ряд коммерческих банков. Своим участием госкорпорация закроет финансовые риски, считает регоператор.

Тарифы на электричество выросли

АО "Мосэнергосбыт" сообщает об изменении с 1 января 2019 года тарифов на электроэнергию для населения и приравненных к нему категорий в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2018 №375-Р.

В частности, с 1 января 2019 года стоимость одного киловатт-часа при однотарифном учёте для городского населения Подмосковья в домах, оборудованных газовыми плитами, составит 5 рублей 38 копеек, в домах с электроплитами - 3 рубля 77 копеек. Одноставочные тарифы для сельского населения в Московской области составят 3 рубля 77 копеек за киловатт-час.

Ознакомиться с полной версией тарифов на электроэнергию на 2019 год можно на сайте АО "Мосэнергосбыт" в разделе "Частным клиентам" - "Тарифы" - для потребителей Московской области.

Оплатить электроэнергию без комиссии кредитных организаций можно:

- в личном кабинете клиента – ЛКК-МЭС.РФ;
- через мобильное приложение "Мосэнергосбыт";
- на официальном сайте АО "Мосэнергосбыт";
- воспользовавшись услугой "Автоплатёж" (подключить в личном кабинете клиента);
- в терминалах оплаты в клиентских офисах АО "Мосэнергосбыт" и ООО "МосОблЕИРЦ" (только наличными, комиссия не взимается с клиентов, находящихся на территории Московской области.

sigma-plus.ru

Кстати, в соответствии с постановлением Правительства РФ о двухэтапной индексации тарифов на услуги ЖКХ стоимость электрической энергии в 2019 году будет изменяться дважды: 1 января и 1 июля. Совокупное допустимое повышение будет соизмеримо с единоразовыми повышениями тарифов предыдущих лет.

Читатель спрашивает

Незаконные врезки и ослабление давления

- Живу на пятом этаже многоквартирного дома. Последнее время замечаю, что в квартире холодно. Как оказалось, на соседних стояках, на подаче отопления есть незаконные врезки (закольцевали первый и второй этажи). Могут ли повлиять эти врезки на давление в системе, в связи с чем у меня батареи стали еле теплые? - делится ситуацией житель МКД.

- Без всяких сомнений, - отвечают специалисты, - любые непроектные самовольные изменения в системе (схеме) отопления многоквартирного дома, особенно в однотрубной, которая смонтирована примерно в 90 % МКД России, крайне негативно сказываются на работе всей системы отопления, приводя к ее разрегулировке и, соответственно, к резкому понижению теплоотдачи (температуры) батарей отопления в части дома.

Поэтому самовольное изменение схемы отопления МКД запрещено, во-первых, Жилищным кодексом РФ. В главе 4, которая называется "Переустройство и перепланировка жилого помещения, есть статья 29 "ПОСЛЕДСТВИЯ САМОВОЛЬНОГО ПЕРЕУСТРОЙСТВА и (или) самовольной перепланировки жилого помещения"

Во-вторых, самовольное изменение схемы отопления запрещено "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утв. пост. Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354).

Здесь, в частности, говорится, что потребитель не вправе:

… самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;

… осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

… НЕСАНКЦИОНИРОВАННО ПОДКЛЮЧАТЬ оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, ВНОСИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ВО ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ.

Так что вы можете смело писать письмо-жалобу в управляющую компанию с требованием принять меры по устранению безобразия с самовольным изменением внутридомовой инженерной системы отопления, ссылаясь на вышеизложенные документы.

Но можете предварительно поговорить по-соседски с "безобразниками-самовольщиками", показать им выдержки из законов и во избежание ненужных для них неприятностей попросить восстановить систему отопления в добровольном порядке.

Обзор законодательства

Установка автосистем

В Госдуму внесли поправки о системах газовой безопасности в домах. Многоквартирные дома в России нужно оснастить автоматизированными системами контроля газовой безопасности. Об этом говорится в законопроекте, который внесла группа депутатов. Авторы поправок в Жилищный кодекс РФ предлагают предусмотреть установку таких систем за счет средств фондов капитального ремонта.

Основные причины взрывов бытового газа связаны с ненадлежащим содержанием газового оборудования, несвоевременной его заменой или ремонтом и человеческими факторами - самовольным подключением к бытовому газу, неосмотрительностью граждан при использовании газового оборудования.

Ошибки, халатное отношение, отсутствие материальных средств на установку нового газового оборудования в квартире одного человека приводит к многочисленным смертям проживающих с ним в одном доме людей, отмечают авторы законопроекта.

Проверки внутридомового газового оборудования, заключение договоров на его техническое обслуживание лишь частично способствуют решению проблемы, считают депутаты.

По их мнению, выходом из положения может быть установка автоматизированных систем, которые позволяют не только управлять потоком топливных углеводородных газов, но и, в случае чего, перекрывать подачу топлива к газовому оборудованию, а также оповещать об опасности аварийные службы.

Без управления дом не останется

Еще одно нововведение касается управления многоквартирными домами. Согласно ему, с начала года все дома, где способ управления не был выбран, будут переданы управляющей организации, определенной решением органа местного самоуправления.

Это решение устраняет пробел регулирования в случае, если собственники не могут договориться об осуществлении управления многоквартирным домом. Однако, как предупреждает эксперт, собственники должны быть осторожны и при этом заинтересованы в решении судьбы их общего дома самостоятельно, чтобы органы местного самоуправления не смогли передать дом на управление "своей" управляющей компании.

Льготы на вывоз мусора

Жители Подмосковья, пользующиеся льготами на коммунальные услуги, получат компенсацию в размере 50% на вывоз мусора. Соответствующий закон приняли депутаты Мособлдумы.

Как пояснили в министерстве социального развития области, закон автоматически распространится на всех, кто до этого имел льготу по оплате коммунальных услуг. Это ветераны войны, ветераны труда и военной службы, инвалиды, труженики тыла, реабилитированные лица, почетные доноры и почетные граждане Московской области, многодетные семьи.

Поскольку вывоз мусора с 1 января 2019 года стал отдельно оплачиваемой коммунальной услугой, такой же, как свет и газ, льготники получили на него такую же компенсацию, как и на все остальные услуги. Законопроект был принят сразу в трех чтениях.

ТЕЛЕФОНЫ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ: 212-77-97; 215-05-20;
мобильный 8-967-044-43-18 (круглосуточно)

Газета "Вестник Управляющих компаний" зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 20 ноября 2017 года.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 50 – 02526.

Учредитель и главный редактор
Михаил Васильевич Самохвалов.
Адрес редакции: 141981, Московская обл., г. Дубна, ул. Правды, д. 33, пом. 2.

Отпечатано в типографии "ВМГ-Принт"
(Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 1)

Заказ №184 Тираж 10 000
Дата выхода 31.01.2019 г.
Подписано к печати 29.01.2019 г.: по графику в 12.00, фактически - 12.00

Газета распространяется бесплатно на территории г. Дубны Московской области.