Информационно-аналитическая газета

Когда мы едины

Через несколько дней, 4 ноября, страна отметит памятную дату отечественной истории. В этот день 407 лет назад русское ополчение под предводительством нижегородского земского старосты Кузьмы Минина и князя Дмитрия Пожарского после штурма Китай-города вынудило польских интервентов, запершихся в Московском кремле, сдаться.

Этот день – День народного единства стал одним из новых праздников, не так давно появившихся в нашем календаре. С 2005 года для жителей России он стал официальным выходным. Праздник установлен в честь важного события в истории России — освобождения Москвы от польских интервентов в 1612 году, и приурочен к Дню Казанской иконы Божьей Матери, что не случайно.

Оба праздника связаны с одним и тем же событием — изгнанием поляков из Москвы более 400 лет назад, когда народное ополчение освободило от иноземных захватчиков Китай-город и вскоре после этого торжественно вступило в Кремль. К тому времени Казанская успела стать своеобразным духовным символом ополчения

Историки так описывают те далекие времена. В 1612 году, когда земля русская стонала под игом польско-литовских интервентов, в Новгороде под предводительством Кузьмы Минина и Дмитрия Пожарского собрали народное ополчение и освободили Китай-город. А военные, которые состояли на службе Речи Посполитой, укрылись в Кремле. 22 октября по старому стилю была подписана капитуляция, а на следующий день войско сдалось





Удивительно, но 4 ноября как государственный праздник отмечался в России с 1649 по 1917 год, затем его, как несоответствующий революционному духу того времени, отменили. А праздник уникальный хотя бы потому, что это единственный пример в отечественной истории, когда спасение страны и государства стало делом рук самого народа, без участия власти.

Да и не было её тогда. За кого воевать-то было? За царя? Так не было его: Рюрики канули в Лету, а новой династии ещё только предстояло выйти на сцену истории. И пошли наши предки воевать не за власть, не за кусок послаще, а за землю русскую, объединившись сословиями, национальностями, городами. И полетели грошики, часто у кого-то и последние, в общую казну. Скинулись на вооружение и спасли страну. Понимали: на кону самостояние России

Нет силы, равной силе человеческой, нет ничего в мире, что может устоять перед потоком общей воли. В свое время немецкий философ Артур Шопенгауэр сказал, что "отдельный человек слаб, как покинутый Робинзон, лишь в сообществе с другими он может сделать многое"

Именно стабильность и согласие в обществе по многим проблемам – ключ к их решению. Если жить с ощущением гражданского самостояния, с понимаем, что мы единый народ по имени "россияне", у которого одна общая историческая судьба и одно общее будущее, то можно быть уверенным, что оно будет счастливым.

День народного единства в этом году выпадает на понедельник, поэтому сразу три дня подряд будут нерабочими. Так, россияне будут отдыхать со 2 по 4 ноября. Следующие длинные выходные придутся уже на новогодние каникулы.

С Днем народного единства вас, дорогие земляки! Уважения друг к другу и добра, понимания и милосердия, искренних отношений и великолушия, помните наши корни, наши подвиги, нашу землю и наше великое становление!

Пусть мир и благополучие будут в ваших домах, а сердца наполняет гордость за страну и город. Здоровья и счастья, радости

ООО "Управдом "Дубна"

Официальный сайт: http://ооо-управдом-дубна.рф upravdom_dubna@mail.ru Режим работы:

понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 перерыв - с 12.00 до 13.00

Контактные телефоны: 215-07-75 – многоканальный 219-47-71 – техники, отдел эксплуатации (правый берег) Аварийно-диспетчерская служба:

212-77-97, 8-916-467-46-70

ООО "ЧЕРНАЯ РЕЧКА"

Официальный сайт: http://ооо-управдом-чернаяречка.рф upravdomchrdubna@mail.ru Режим работы:

понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 перерыв - с 12.00 до 13.00

> Контактные телефоны: 212-15-35 – тел/факс 215-07-75 – многоканальный 219-47-71 – отдел эксплуатации Аварийно-диспетчерская служба: 212-77-97, 8-916-467-46-70

ООО ГЕУК "Дубна"

Официальный сайт: http://www.geuk.ru info@geuk.ru, du3@geuk.ru ПРАВЫЙ БЕРЕГ, центральный офис:

тел. 215-07-75 – общий ЛЕВЫЙ БЕРЕГ, отдел эксплуатации:

тел. 215-08-75 – общий, 212-56-07 – начальник

Режим работы офисов:

понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 перерыв - с 12.00 до 13.00

Единая аварийно-диспетчерская служба: 212-77-97, 215-05-20, 8-916-467-46-70, 8-967-044-43-18

ООО СО "Волжская"

Официальный сайт: http://co-квартал.рф ooosokvartal@mail.ru

Режим работы:

понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 перерыв – с 12.00 до 13.00

Контактные телефоны: 212-15-35 – тел/факс 215-07-75 - многоканальный 219-47-71 – отдел эксплуатации Аварийно-диспетчерская служба:

212-77-97, 8-916-467-46-70

2

И снова мы вынуждены говорить на тему вывоза мусора, вернее, об отказе его вывоза. Дело в том, что региональный оператор (напомню, на территории нашего города работает ООО "Сергиево-Посадский Региональный оператор") отказывается вывозить твердые коммунальные отходы, собранные в бункеры.

Как сказал главный инженер управляющей компании "Управдом "Дубна" Михаил Самохвалов, в настоящее время во дворе, образованном домами №1 и №3 на улице Тверской и домом №2 на улице Березняка, стоят два бункера с отходами, часть из которых составляют ветки, часть – крупногабаритный мусор (КГМ).

- Стоят они там с 5 сентября. Регоператор отказывается их вывозить, мотивируя тем, что в тарифе, якобы, это не заложено. И рядом с домом №9 на улице Понтекорво мы 17-18 октября выгрузили уличный смет, он частично с листьями, получили ту же картину: нам говорят, что уличный смет не вывозят. Хотя Минприроды четко разъяснило, что уличный смет является твердыми коммунальными отходами и заложен в норматив накопления, - поделился проблемой главный инженер управляющей компании.

Чтобы не быть голословными, напомним, что вывоз бытового мусора регламентируется федеральным законом №89 ФЗ "Об отходах производства и потребления", который был принят еще в 98 году прошлого века.

Вводимые изменения в существовавшую до этого систему вывоза мусора вызвали повышение тарифов на услуги региональных операторов и снова обострили проблему избавления от твердых коммунальных отходов.

Действующий федеральный закон №89 относит к ТБО все виды утиля, которые появляются в ходе жизнедеятельности частных лиц, проживающих в городской черте, госучреждений, торговых центров, спортивных и иных организаций, работающих в городе.

Кстати, до внесения поправок в ФЗ №89 использовался термин ТБО (твердые бытовые отходы). Вместе с поправками появился новый термин для бытовых твердых отходов — ТКО (твердые коммунальные отходы).

Кроме них сюда же входит опавшая листва, мусор, возникающий при работе муниципальных котельных, крупный хлам. Создание частных региональных операторов, которым передали функцию вывоза отходов из города, поставило на повестку дня вопрос их классификации и затратности вывоза с последующей утилизацией.

Классификация отходов данного типа проводится на основе анализа исходного сырья, из которого их изначально производят, источника происхождения таких остатков человеческой жизнедеятельности. К твердым коммунальным отходам принадлежат вышедшие из пользования изделия из

Уличный смет, Мусорная тема растительные остатки — TKO



стекла, бумаги, дерева, пластика, металла и других видов твердого сырья.

Также к ТКО относят пищевые отходы от населения, компаний, занимающихся работой в сфере услуг и предпринимателей, занятых в сфере общественного питания. Рост данной отрасли экономики в регионах привел и к росту мусора такого типа.

С 2018 года присваивается твердому бытовому мусору код ФККО (Федеральный классификационный каталог отходов), который должен упростить проблему его вывоза и уничтожения. Региональные операторы, согласно принятым поправкам к ФЗ №89 должны вывозить на полигоны после заключения договоров с собственниками только те бытовые отходы, которые указаны в классификаторе.

Предлагаем вам небольшую выборку из Федерального классификатора видов отходов, относящихся к твердым коммунальным отходам, вместе с присвоенными им ко-

...отходы от уборки территории городских и сельских поселений, относящиеся к твердым коммунальным отходам (7 31 200 00 00 0)...

мусор и смет уличный (7 31 200 01 72 4)...

прочие отходы от уборки территории городских и сельских поселений (7 31 290 00 00 0)...

растительные отходы при уходе за газонами, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками, относящиеся к твердым коммунальным отходам (7 31 300 00 00 0)...

растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками (7 31 300 02 20 5)...

Думаю, комментарии здесь излишни. И совсем никуда не годится ситуация, когда переполненные твердыми коммунальными отходами бункеры "маринуются" почти два месяца, как на ул. Тверской (на фото), чуть меньше стоит бункер на ул. Понтекорво, и неизвестно, когда прервется этот процесс, и регоператор исполнит свою обязанность: вывезет ТКО.

Собственно, с таким подходом, говорить о том, что в России повсеместно успешно реализуется нацпроект "Экология", согласно которому в стране до 2024 года планируется создать современную систему обращения с твердыми коммунальными отходами, а также обеспечить условия для вторичной переработки всех отходов потребления, запрещенных к захоронению, не приходится. Реформа по обращению с твердыми коммунальными отходами продолжает буксовать...

Алёна Михалина



Аварийка РСО ночью не приехала...

После засоров внутридворовых канализационных коллекторов подвал в 5 и 6 подъездах дома №11, корпуса 3 на ул. Энтузиастов подтопило. Случилось это 28 сентября, но последствия управляющая компания вынуждена устранять и сегодня. Этих последствий можно было избежать, если бы аварийная служба ресурсоснабжающей организации сработала оперативно и приехала тогда, когда поступил звонок об аварии...



Аварийка не приехала, потому что, как пояснили ее специалисты, аварийная служба в РСО ночью не работает вообще. Обосновали они свое бездействие требованием закона Московской области "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области".

- Только при чем здесь этот закон, - комментирует главный инженер управляющей компании "Управдом "Дубна" Михаил Самохвалов, - если сложилась аварийная ситуация и ее в любом случае обязаны были вовремя устранить. Сослались на закон о тишине, а в итоге у нас дом 10 часов под напором канализации стоял.

Приехали устранять аварию часов в 9 утра, наверное, часов в 11 засор пробили и благополучно уехали. Естественно, мы остались с большой зловонной лужей в подвале. Нам пришлось откачивать все это, и в настоящее время пока еще продолжаем сушить подвал. Придется его засыпать опилками, предварительно собрав по полу не растворившиеся фракции. Два подъезда большого дома столько времени просто плавали в этих стоках, - заключил Михаил Васильевич.

Так почему же не работают аварийные службы в ночное время? Неужели законом о тишине может регламентироваться, по сути, оставление жителей многоквартирного дома в опасной с технической точки зрения ситуации?

Итак, Закон Московской области № 99/2019-ОЗ, вступивший в силу в июне 2019 года, внес изменения в основной закон о тишине, на который ссылается аварийная служба РСО. Он регулирует отношения, связанные "с обеспечением тишины и покоя граждан,

на следующих объектах, расположенных на территории Московской области: квартиры и помещения общего пользования в многоквартирных домах, жилые дома, жилые помещения и помещения общего пользования в общежитиях...".

В соответствии с поправками запрещено "использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления..., проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств после 21.00 и до 8 утра в будние дни (с понедельника по пятницу), с 19.00 до 10 утра по субботам и воскресеньям, а также в нерабочие праздничные дни".

Однако эти положения закона не распространяются на действия граждан, должностных лиц и юридических лиц, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения. Это перечислено в том же законе.

То есть, не нарушают закон о тишине меры и действия, нацеленные на устранение правонарушений, результатов бедствий и аварий, чрезвычайных ситуаций, осуществление работ, которые выполняются для нормальной работоспособности объектов жизнеобеспечения граждан.

Поэтому вопрос: почему аварийка РСО по ночам не работает, да еще и закон читает по-своему, наполовину, остается актуальным.

Кстати, не нарушает закон о тишине проведение работ по уборке территории муниципального образования, в том числе в зимний период. Кроме того, указанный закон не нарушает и проведение массовых публичных мероприятий, в том числе официальных физкультурных, спортивных и культурных мероприятий, религиозных обрядов и церемоний.

Алёна Михалина

В городе стартовала кампания по установке антимагнитных индикаторов на приборы учета расходования воды. Инициаторами этого процесса стали управляющие компании ГЕУК "Дубна", "Управдом 'Дубна" и "Черная речка".

Как отметил генеральный директор управляющих компаний Антон Ильин, антимагнитные индикаторы применяются для того, чтобы снизить объемы воды, расходуемой на общедомовые нужды и фиксируемые прибором учета.

То есть объем холодной и горячей воды, выставляемый ресурсоснабжающей организацией управляющей компании, фиксируется по общедомовым приборам учета. Из общего расхода за месяц вычитается объем, который жители израсходовали, рассчитывая его либо по нормативу, либо по индивидуальным приборам учета, остальное выставляется управляющей компании для оплаты.

- К сожалению, - говорит Антон Николаевич, - у нас некоторые горожане для манипуляций со своими приборами учета используют магниты, которые заставляют счетчик остановиться. Сейчас существуют сайты, в открытую предлагающие приобрести специальные магниты, их вешают на счетчик и при пользовании водой в квартире он перестает крутиться.

Соответственно, жители за воду не платят, хотя счетчики электроэнергии, фиксирующие расход в квартире показывают, что электричеством люди пользуются как обычно. Отсюда вывод: в квартире кто-то проживает: не может же он пользоваться электричеством и совсем не пользоваться водой. То есть, по сути получается, что жители воду воруют. Причем во-

МАГНИТНЫЕ ПЛОМБЫ на водяные счетчики

> руют не у управляющей компании, а у своих же соседей, поскольку их расход оплачивают жильцы других

> - Вы подсчитывали, сколько таких "предприимчивых" горожан проживает в управляемых тремя компаниями многоквартирных домах?

> - Для того чтобы понять, сколько их, и нужно установить антимагнитные индикаторы.

- Что собой представляют индикаторы?

- Это наклейка, состоящая из двух частей, одну из которых приклеиваем на прибор учета, вторую вклеиваем в составленный акт. На обеих частях один и тот же номер. Если после того как антимагнитный индикатор установили, человек продолжит пользоваться магнитом. то рисунок в центре индикатора при воздействии магнита расплывется, смешается в однородную массу.

Если отклеить часть наклейки, которая будет находиться на приборе учета, то на приборе останется надпись типа "вскрывалось". Кроме того, в акте останется вторая половина пломбы, где стоит номер - свидетельство того, что здесь был установлен антимагнитный индикатор.

- Каким законодательным актом регламентируется процесс установки антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета потребленного pecypca?

 Мы это делаем в соответствии с постановлением российского правительства №354, регламентирующим установку индикаторов, и при пользовании магнитом либо при срыве индикатора предусмотрены



приборов учета. Им будет выставлен счет за пользование водой по нормативу с коэффициентом 10, то есть норматив будет умножен на 10, - уточнил Антон Николаевич. - Все-таки, считаю, лучше платить за то, что фактически потребляешь. чем потом бегать с разборками. К сожалению, реалии таковы, что люди используют магниты.

На все ли приборы учета планируется установить антимагнитные индикаторы?

- Пломбы будут клеиться не на все модели приборов учета, потому что многие производители на сегодняшний день выпускают счетчики, на которые нельзя воздействовать магнитом. Но есть производители, которые по сей день выпускают незащищенные приборы. Поэтому приходится бороться с противозаконным явлением таким способом.

Причем, подобная практика уже применяется в других городах, не только Московской области, но и всей страны. Однако в Дубне мы первые, - заключил генеральный директор управляющих компаний.

Процесс установки антимагнитных пломб в домах, управляемых ООО "ГЕУК "Дубна", ООО "Черная речка" и ООО "Управдом "Дубна" начался с установки 500 индикаторов, которые были закуплены на первое время. Однако, как отмечается, из 7 000 лицевых счетов потребителей воды, имеющих индивидуальные счетчики,

примерно, около половины нуждается в таких индикаторах.

ДЛЯ СПРАВКИ. Антимагнитный стикер устроен очень просто. По сути, это обычная наклейка на прочном пломбировочном скотче, на внешней стороне расположена герметичная мини-капсула. Внутри имеется магниточувствительный индикатор. Все магнитные пломбы для установки на счетчик воды выпускают номерными партиями. Каждый стикер обладает уникальным порядковым номером – он учитывается в базе данных получателя и производителя.

В стандартную комплектацию пломб входит документ, содержащий обязательную информацию:

День за днем

серийный номер, дату выпуска, наименование, контактные данные производителя; правила эксплуатации устройства.

В стандартном исполнении индикатор представлен колбой с точечным индикатором. При кратковременном воздействии магнитного поля четкость изображения искажается - кружок расплывается, черточки и надписи смещаются. На некоторых приборах появляется надпись о вскрытии, яркие стикеры могут изменить цвет.



Восстановить рисунок или первоначальный состав колбы в домашних условиях нереально. Антимагнитные стикеры имеют многоступенчатую защиту от вмешательства потребителей в работу счетчиков.

Кстати, массовая установка антимагнитов началась в 2011 году. Среди населения велись активные споры: сторонники наклеек выдвигали свои аргументы, противники говорили о незаконности манипуляций коммунальщиков. Разрешить дилемму взялись юристы и законодательные органы власти, объявив действия представителей ЖКХ правомерными.

Алёна Михалина

ОБСЛЕДОВАЛИ состояние барака Не секрет, что в таком возрасте главные показатели со-

Двухэтажный жилой дом барачного типа с деревянными перекрытиями по адресу: ул. Тверская, д. 29 построен в 1937-ом, в этом году ему исполнилось 82 года. Дом находится под управлением ООО "Управдом "Дубна".

стояния дома - это ветхость и аварийность, при которых, согласитесь, очень трудно иметь удовлетворительную оценку для строительных конструкций и инженерных коммуникаций...

На фото эксперты ООО "АВ Инжиниринг" по заказу управляющей компании работают над оценкой состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций барака на Тверской. К какому выводу в итоге пришли специалисты. какой диагноз поставили дому, расскажем в ближайшем номере "Вестника управляющих компаний".



17 дворов благоустроят в 2020

В начале сентября был сформирован адресный перечень дворовых территорий города, подлежащих комплексному благоустройству в 2020 году. Как и раньше, 50% списка составляют 8 дворовых территорий, набравших наибольшее количество голосов на портале "Добродел", остальные дворы выбраны на основании обращений горожан.

Итак, в список вошли дворы по адресам:

- проспект Боголюбова, дома №16A, №16/2;
- улица Понтекорво, дома №10 и №2;
- улица Московская, дома №4, №6 и №8;
- проспект Боголюбова, дом №11, улица Понтекорво, дома №11, №13,
- улица Понтекорво, дома №4, №6 и №8;
- улица Энтузиастов, дома №6А и №6Б;
- улица Мира, дом №3/20, улица Мещерякова, дома №16 и №18;
- улица Попова, дома №8, №4 и №6;
- улица Курчатова, дома №10, №12, №14, улица Моховая, дома №5, №7, улица Вавилова, дом №16;
- улица Мичурина, дома №21, №23, №25, №2, №4, №6 и улица Векслера, дом №24;
- улица Центральная, дом №2А, улица Октябрьская, дома №13, №15, Nº17:
- проспект Боголюбова, дом №29, улица Попова, дом №2;
- улица Свободы, дом №20;
- улица Свободы, дом №4, Театральный проезд, дома №3, №5, ул. Центральная, дом №3;
- улица Карла Маркса, дом №4, улица Октябрьская, дом №19;
- улица Центральная, дом №5, 2-ой Театральный проезд, дом №4; улица Центральная, дома №4, 4А, улица Ленина, дома №4, №6, №8,
- улица Карла Маркса, дом №5. В конце октября состоялись общественные слушания с жителями этих

дворов, на которых были согласованы виды работ по благоустройству.

МЕТКА неплательщика

В Самаре на почтовых ящиках должников появились предупреждающие наклейки с текстом "Здесь живет должник". Метку неплательщика получат семь тысяч жителей, чей долг за тепло и горячую воду за последние три месяца перевалил за 20 тысяч рублей.



Эти должники не реагируют на звонки и сообщения с требованиями погасить долг за ЖКХ, поэтому об их поступке через предупреждающие наклейки узнают все соседи. Кроме того, теплоэнергетики намерены вместе с приставами сделать обход по домам неплательщиков. По словам представителей самарского филиала энергосбытовой компании, тех, кто не погасит долги, ждут опись и арест иму-

У соседей

Кроме того, под окнами неплательщиков устанавливают кусок затянутой в узел трубы также с целью привлечь внимание соседей к должнику. Подобные уведомления начали устанавливать с октября у подъездов жильцов, которым уже перекрыли канализацию за систематическую неуплату за холодную воду и водоотведение. Коммунальщики рассчитывают, что благодаря такой огласке жилец постесняется соседей и погасит долги.

Кстати, в сентябре сумма задолженности физических лиц перед энергетиками региона превысила 1.2 миллиарда рублей. Самый большой долг у жителей Самары — более 900 млн рублей, у тольяттинцев — более 300 миллионов.



За нерасходование средств

Эксперты отрасли ЖКХ предлагают ввести ответственность региональных Фондов капремонта за собранные с жильцов взносы, которые лежат мертвым грузом и не расходуются, тогда как дома продолжают ветшать. Не исключено, что также могут придумать и меры для собственников, которые ушли на спецсчета, но ремонт из общей заначки делать не торопятся.

Об этом, в частности, шла речь на недавнем всероссийском форуме "Капремонт МКД: поддержка собственников". Зампред комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Павел Качкаев, рассказывая о развитии стратегии ЖКХ в стране до 2035 года, акцентировал внимание на одной из проблем - недорасходовании средств, которые в виде взносов собираются в общих котлах Фондов капремонта. Ежегодно в большинстве регионов на счетах регоператоров остается до 10-15% таких средств. А люди годами ждут ремонта.

В стране ежегодно ремонтируется более 40 тысяч многоквартирных домов, на что собирается порядка 180-190 миллиардов рублей. В основном средства собственников.

Территория ЖКХ

Действительно, как объяснить жильцам, почему они ходят пешком из-за сломанного лифта или почему течет крыша в их доме, когда есть свободные миллионы рублей? Не исключено, что уровень зарплаты сотрудников Фондов в дальнейшем будет зависеть от 100-процентного расходования собранных с жильцов средств на капремонт МКД. По крайней мере это предложение вошло в стратегию.

Гендиректор Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин уточнил: только в 10 российских субъектах к концу года "выработаны те средства, которые собираются с собственников МКД". Не лучше, на его взгляд, обстоит дело и со спецсчетами, на которые по всей стране перешли уже 18% многоквартирных домов - 90 тысяч "копилок"

Люди отложили более 100 миллиардов рублей. При этом всего 70 многоквартирных домов готовы делать энергоэффективные ремонты, получая софинансирование от Фонда содействия. Каждый дом может рассчитывать на сумму до пяти миллионов рублей. Из казны, напомнил Константин Цицин, выделено 800 миллионов рублей, но очередь за ними не выстраивается...

Чтобы люди почувствовали себя хозяевами, предло-

жили даже возвращать деньги со спецсчета обратно в общий котел. Все эти и другие предложения, вошедшие в стратегию, уже в ближайшей перспективе могут стать законодательными

Обзор законодательства

Когда введут единую платежку?

По информации "РИА Новости", законопроект о едином платежном документе за услуги ЖКХ может пройти первое чтение в осеннюю сессию Госдумы, а окончательно его могут принять до середины следующего лета. Однако кабмин пока не дал отзыв на законопроект. Об этом рассказал первый зампред комитета Госдумы по ЖКХ, один из авторов документа Сергей Пахомов.

Ранее сообщалось, что правительство планирует поддержать документ. Если отзыв кабмина будет положительным, отметил парламентарий, то затяжки с принятием не будет. Сам он рассчитывает на благоприятный для своей инициативы исход.

- В целом мы с Минстроем проговорили, замечания Минюста сняли, поэтому все-таки рассчитываем, что оно скоро поступит, сказал он о заключении кабмина, уточнив, что замечания Минюста были связаны с возможностью двойной трактовки.

Основное чтение проект пройдет не сразу, так как ожидаются существенные поправки. Так что "второе и третье чтение уйдет на весеннюю сессию", предполагает парламентарий.

Он пояснил, что поправками планируется, в частности, прописать ответственность за "недособранную" плату.

В пояснительной записке к законопроекту авторы отмечают, что многообразие платежек приводит к невозможности оплаты всех услуг одновременно без комиссии. А также усложняет корректировки

Применение единой квитанции позволит использовать для начислений за услуги ЖКХ достоверные данные без риска их потери. Кроме того, авторы считают, что нововведение повысит собираемость платежей за ЖКУ и потребленные коммунальные ресурсы. Оно также уменьшит риск злоупотреблений и хищений средств за счет повышения прозрачности расчетов.

Проверка газового оборудования в квартирах

Проект, которым предлагается включить техобслуживание газового оборудования в квартирах в требования договора с управляющей компанией, уже прошел первое чтение. Это обеспечит дополнительную безопасность жильцов.

Сейчас заключать такой договор должен собственник каждой квартиры, но многие этим правом пренебрегают. А при отсутствии договора газоснабжающая организация не может попасть в квартиру, чтобы проверить оборудование.

Собрания в виде конференции

Проект принятого в первом чтении закона направлен на обеспечение активности и самостоятельности собственников помещений в многоквартирных домах. Предусматривается возможность проведения общего собрания в виде конференции с участием делегатов, избираемых общим собранием на срок от трех до семи лет. При принятии решений каждый делегат будет распоряжаться голосами тех, кто его избрал.

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА:

212-77-97, 215-05-20, 8-916-467-46-70, 8-967-044-43-18 (круглосуточно)

Изменится порядок поверки счетчиков

Законопроект об электронной фиксации результатов поверок правительство внесло в Госдуму. Руководитель Росстандарта Алексей Абрамов уточнил, как это будет работать на практике.

- После того как специалист сделает поверку прибора учета, он в присутствии владельца должен будет занести ее результаты в наш реестр через портал госуслуг, - сказал он. -Эта запись будет выступать единственным подтверждением поверки прибора учета и информировать владельца о дате следующей поверки.

Результаты поверок и сейчас вносятся в реестр Росстандарта - федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, но, во-первых, эта запись имеет исключительно справочный характер, а во-вторых, результат поверки отображается только через несколько дней после передачи сведений.

В настоящее время Росстандарт работает над тем, чтобы услуга предоставлялась в режиме онлайн и результаты поверок, и вообще всех метрологических работ, имели юридическую силу не в бумажном варианте, а в виде электронной записи в реестре.

поверок, навязывают их и массово продают гражданам фальшивые свидетельства. В этом случае владелец прибора учета будет всегда в курсе, поверен его прибор учета или нет, и самое главное, он будет защищен от звонков, объявлений и извещений о

> срочной и "неминуемой" поверке или замене прибора учета. Мошенникам не только будет сложнее навязывать свои услуги, но и ведомству будет проще бороться с ними. И если какая-то организация, занимающаяся поверкой приборов учета на дому, с двумя метрологами в штате, попытается заявить, что в ночь с 31 декабря на 1 января было поверено 100 счетчиков, информационная система просто откажется это принять.

Учредитель и главный редактор Михаил Васильевич Самохвалов. Адрес редакции: 141981, Московская обл., Отпечатано в типографии "ВМГ-Принт"

По информации "Российской газеты", порядок поверки счетчиков изменится:

бумажные свидетельства о поверке уйдут в прошлое (точнее, их будут выдавать только по желанию), значение будет иметь только запись в специальной базе данных

Росстандарта. Это подорвет бизнес мошенников, которые манипулируют сроками

(Московская область, г. Подольск,

Заказ № 2990 Тираж 10 000

Дата выхода 31.10.2019 г. Подписано к печати 29.10.2019 г.: по графику в 12.00, фактически - 12.00

Газета "Вестник Управляющих компаний" зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 20 ноября 2017 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 50 - 02526.

г. Дубна, ул. Правды, д. 33, пом. 2. ул. Комсомольская, д. 1)

Газета распространяется бесплатно на территории г. Дубны Московской области.