

ПРОТОКОЛ № 2/17-о/з

внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного в очно-заочной форме, в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, Московской области, ул. Мичурина, д. 25.

г. Дубна Московской области

"13" сентября 2017 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, Московской области, ул. Мичурина, д. 25, проводилось в период с 22 августа 2017 года по 12 сентября 2017 года в очно-заочной форме голосования в порядке, предусмотренном ст. 44-48 ЖК РФ. Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники квартир - Толстова Галина Леонтьевна (кв. 1), Паршина Ольга Владимировна (кв. 43), Горбунова Маргарита Владимировна (кв. 20), Патронов Владимир Викторович (кв. 25), Честухина Марина Эдуардовна (кв. 63), Чуринов Алексей Васильевич (кв. 2) Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **3 191,70 кв. м.** Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **1 661,40 кв. м,** что составляет **52,1 %** от общей полезной площади многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Вопросы повестки дня внеочередного общего собрания, по которым проводилось очно-заочное голосование:

1) Избрание счётной комиссии для подсчёта голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Избрание Совета многоквартирного дома.

3) Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

4) Установление платы за отопление по факту потребления только в отопительный сезон согласно показаниям общедомового прибора учета.

5) Устройство дополнительных парковочных мест у многоквартирного дома 25 по улице Мичурина города Дубны Московской области (согласно прилагаемой схемы) за счет средств, собираемых управляющей организацией ООО «ГЕУК «Дубна» на основании договора управления многоквартирным домом по статье «ремонт и содержание общего имущества дома» в течение 2017 года, для чего согласовать перечень необходимых работ.

6) Определение порядка ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены по итогам проведения общего собрания, определение места, где с ними можно ознакомиться.

Итоги голосования:

1. Избрание счётной комиссии для подсчёта голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

На голосование поставлен вопрос: «Выбрать счётную комиссию для подсчёта голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

- председателем внеочередного общего собрания – Горбунову Маргариту Владимировну (кв. 20);
- секретарем внеочередного общего собрания – Чуринова Алексея Васильевича (кв. 2);
- членом счётной комиссии: Паршину Ольгу Владимировну (кв. 43)».

Подвели итоги голосования: из принявших участие в голосовании:

"за" 88,30% "против" 3,80%, "воздержались" 7,9%.

Приняли решение: Выбрать счётную комиссию для подсчёта голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

- председателем внеочередного общего собрания – Горбунову Маргариту Владимировну (кв. 20);
- секретарем внеочередного общего собрания – Чуринова Алексея Васильевича (кв. 2);
- членом счётной комиссии: Паршину Ольгу Владимировну (кв. 43).

2. Избрание Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос: «Выбрать Совет дома в следующем составе:

- Толстова Галина Леонтьевна кв. 1;
- Паршина Ольга Владимировна кв. 43;
- Горбунова Маргарита Владимировна кв. 20;
- Патронов Владимир Викторович кв. 25;
- Честухина Марина Эдуардовна кв. 63;
- Чуринов Алексей Васильевич кв. 2».

Подвели итоги голосования: из принявших участие в голосовании:

"за" 90,96% "против" 2,58%, "воздержались" 6,46%.

Приняли решение: Выбрать Совет дома в следующем составе:

- Толстова Галина Леонтьевна кв. 1;
- Паршина Ольга Владимировна кв. 43;
- Горбунова Маргарита Владимировна кв. 20;
- Патронов Владимир Викторович кв. 25;
- Честухина Марина Эдуардовна кв. 63;
- Чуринов Алексей Васильевич кв. 2.

3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос: «Выбрать председателем Совета дома: Толстову Галину Леонтьевну кв. 1».

Подвели итоги голосования: из принявших участие в голосовании:

"за" 88,40%, "против" 9,00%, "воздержались" 2,60%.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета дома: Толстову Галину Леонтьевну кв. 1

4. Установление платы за отопление по факту потребления только в отопительный сезон согласно показаниям общедомового прибора учета.

На голосование поставлен вопрос: «Утвердить установление платы за отопление по факту потребления (только в отопительный период) согласно показаниям общедомового прибора учета начиная с января 2018 года».

Подвели итоги голосования: из принявших участие в голосовании:

"за" 23,1,98%, "против" 60,30%, "воздержались" 16,60%.

Решение по данному вопросу не принято.

5. Устройство дополнительных парковочных мест у многоквартирного дома 25 по улице Мичурина города Дубны Московской области (согласно прилагаемой схемы) за счет средств, собираемых управляющей организацией ООО «ГЕУК «Дубна» на основании договора управления многоквартирным домом по статье «ремонт и содержание общего имущества дома» в течение 2017 года, для чего согласовать перечень необходимых работ.

На голосование поставлен вопрос: «Произвести в рамках требования Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» устройство дополнительных парковочных мест у многоквартирного дома 25 по улице Мичурина города Дубны Московской области (согласно прилагаемой схемы) за счет средств, собираемых управляющей организацией ООО «ГЕУК «Дубна» на основании договора управления многоквартирным домом по статье «ремонт и содержание общего имущества дома» в течение 2017 года, для чего согласовать следующий перечень необходимых работ:

- 1) Устройство основания $S=306,67 \text{ м}^2$, толщиной 60 мм, объемом $18,40 \text{ м}^3$;
- 2) Устройство покрытия асфальтной крошки $S=306,67 \text{ м}^2$, толщиной 30 мм, объемом $V=4,7 \text{ м}^3$;
- 3) Устройство металлического ограждения высотой 0,5 м протяженностью 65,68 пог.м.».

Подвели итоги голосования: из принявших участие в голосовании:

"за" 87,90%, "против" 5,10%, "воздержались" 7,00%.

Приняли решение: Произвести в рамках требования Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» устройство дополнительных парковочных мест у многоквартирного дома 25 по улице Мичурина города Дубны Московской области (согласно прилагаемой схемы) за счет средств, собираемых управляющей организацией ООО «ГЕУК «Дубна» на основании договора управления многоквартирным домом по статье «ремонт и содержание общего имущества дома» в течение 2017 года, для чего согласовать следующий перечень необходимых работ:

- 1) Устройство основания $S=306,67 \text{ м}^2$, толщиной 60 мм, объемом $18,40 \text{ м}^3$;
- 2) Устройство покрытия асфальтной крошки $S=306,67 \text{ м}^2$, толщиной 30 мм, объемом $V=4,7 \text{ м}^3$;
- 3) Устройство металлического ограждения высотой 0,5 м протяженностью 65,68 пог.м.

6. Определение порядка ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены по итогам проведения общего собрания, определение места, где с ними можно ознакомиться.

На голосование поставлен вопрос: «Установить, что информация и (или) материалы, представленные по итогам проведения внеочередного общего собрания, хранятся у председателя Совета дома, для ознакомления и обозрения вывешиваются на досках объявлений подъездов дома».

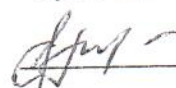
Подвели итоги голосования: из принявших участие в голосовании:

"за" 94,87%, "против" 2,58%, "воздержались" 2,55%.


Приняли решение: Установить, что информация и (или) материалы, представленные по итогам проведения внеочередного общего собрания, хранятся у председателя Совета дома, для ознакомления и обозрения вывешиваются на досках объявлений подъездов дома.

Счетная комиссия:


Председатель внеочередного общего собрания:

 / Горбунова М. В. (кв. 20)

Секретарь внеочередного общего собрания:

 / Чуринов А. В. (кв. 2)

Член счетной комиссии:

 / Паршина О. В. (кв. 43).

ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

3 (три) месеци

Счетная комиссия:

Председатель внеочередного общего собрания:

Горбунова / Горбунова М. В. (кв. 20)

Секретарь внеочередного общего собрания:

Чуринов / Чуринов А. В. (кв. 2)

Член счетной комиссии:

Паршина / Паршина О. В. (кв. 43).

