

1

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников жилых помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Дубна, ул. Володарского, дом № 9
от 1 декабря 2014 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников жилых помещений является Совет дома.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме 76 квартир. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 3212.5м².

На собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 67 человек, обладающие суммарно 1755.98 м², что составило 54.66% от общего числа голосов всех собственников жилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме имеется.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры:

председатель собрания Экк М.М.

секретарь собрания Галаган Л.М.

члены счетной комиссии : Анискина Г.И., Даровская Е.А..

Предложенные кандидатуры и состав счётной комиссии утверждены единогласно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор управляющей организации (УО).
2. О заключении договора с выбранной управляющей организацией.
 - 2.1. Согласование текста договора.
 - 2.2. Принятие решения о переходе на прямые платежи ресурсоснабжающим организациям.
3. Разное.

По первому вопросу повестки дня собрания выступили Экк М.М. и Галаган Т.И.

Выступившие сообщили имеющуюся у них информацию:

В связи с арестом владельца управляющей организации ООО "ЖКУ №2" постановлением администрации города от 29.10.14г. обслуживание нашего дома временно передано управляющей организации ООО «ГЕУК «Дубна». Договор с управляющей организацией ООО "ЖКУ №2" по обслуживанию нашего дома заканчивается в ноябре 2014г. В течение шести месяцев нам надо определиться с выбором управляющей организации.

С 1 ноября весь коллектив ДУ-1 подал заявления об увольнении из ООО "ЖКУ №2". В тот же день они были оформлены на работу в ООО «ГЕУК «Дубна».

При подготовке собрания Советом дома были рассмотрены варианты по выбору управляющей организации. Сообщена краткая информация о УО "Домострой". Председатель Совета обратилась в УО "Домострой", офис которой находится по адресу ул.Тверская, д.14. Была назначена комиссия по осмотру нашего дома. После осмотра комиссией дома от УО "Домострой" поступило предложение в адрес Совета нашего дома о заключении договора на обслуживание дома.

Никакой агитации выступающими не проводилось.

В процессе обсуждения данного вопроса присутствующими на собрании было подано следующее предложение: Все жители нашего дома очень довольны работой коллектива

ДУ-1 во главе с Самарской В.А. Т.к. коллектив ДУ-1 в полном составе перешёл на работу в ООО «ГЕУК «Дубна», договор с управляющей организацией ООО «ЖКУ №2» продлевать не будем; надо заключать договор с ООО «ГЕУК «Дубна». Мы хотим остаться с нашим домоуправлением.

Итоги голосования выбора УО:

- за ООО «ГЕУК «Дубна» проголосовали 90.4% голосов от присутствовавших на собрании, что составило 49.4% голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений в доме;
- за ООО «Домострой» проголосовал 1 человек – собственник 42.6 м² жилой площади в доме, что составило 2.4% голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений, присутствовавших на собрании;
- воздержались от голосования 5 человек – собственники суммарно 126.6 м² жилой площади в доме, что составило 7.2% голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений, присутствовавших на собрании.

По второму вопросу:

- Председатель Совета Экк М.М. предложила следующий порядок заключения договора с УО. После получения от УО текста договора, договор будет вначале рассмотрен Советом дома. Затем все замечания и дополнения Совета, если таковые будут, должны быть доведены до сведения всех собственников жилых помещений, присутствовавших на собрании и проголосовавших за выбор ООО «ГЕУК «Дубна». После получения дополнительных замечаний и дополнений от собственников квартир текст договора будет согласовываться Советом дома с юристом УО. Только после окончательного согласования текста договора Советом дома с ООО «ГЕУК «Дубна», каждый из собственников может подписать договор с ООО «ГЕУК «Дубна». Сообщение о согласовании текста договора будет вывешено Советом дома в каждом из подъездов.
- Предложение принято единогласно.*

- Председатель Совета Экк М.М. предложила принять решение о переходе на прямые платежи с ресурсоснабжающими организациями за все оказанные коммунальные услуги (за исключением ОДН) и учесть это при заключении договора с УО ООО «ГЕУК «Дубна».

Итоги голосования решения о переходе на прямые платежи:

- за принятие решения проголосовали 96.1% голосов от присутствовавших на собрании, что составило 52.5% голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений в доме;
- воздержались от голосования 3 человека – собственники суммарно 68.9 м² жилой площади в доме, что составило 3.9% голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений, присутствовавших на собрании.

По третьему вопросу:

- Обсуждался вопрос о платежах за коммунальные услуги и капитальный ремонт.
- Обсуждался вопрос о возможном (как пишут в СМИ) повышении нормативов потребления воды и тепла с 1.01.15г. А в нашем доме не установлен общедомовой счётчик тепловой энергии. Собравшиеся единогласно поручили Совету дома обратиться в ООО «ГЕУК «Дубна» по вопросу установки в нашем доме общедомового счётчика потребляемой тепловой энергии.

Решение общего собрания собственников жилых помещений МКД №9 по ул. Володарского


1. Т.к. коллектив ДУ-1 в полном составе перешёл на работу в ООО «ГЕУК «Дубна», собрание приняло решение о невозобновлении договора с УО ООО «ЖКУ №2» и заключении договора на обслуживание дома с ООО «ГЕУК «Дубна». Решение принято большинством голосов собственников - 90.4% голосов от присутствовавших на собрании, что составило 49.4% голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений в доме.

2.Собрание приняло решение о переходе на прямые платежи с ресурсоснабжающими организациями за тепло, ХВС , ГВС и водоотведение (за исключением ОДН) . Это решение необходимо учесть при заключении договора с УО ООО «ГЕУК «Дубна». Решение принято большинством голосов собственников - 96.1% голосов от присутствовавших на собрании, что составило 52.5% голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений в доме.

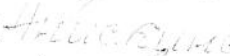
3. Собрание единогласно решило поручить Совету дома обратиться в ООО «ГЕУК «Дубна» по вопросу установки в нашем доме общедомового счётчика потребляемой тепловой энергии.

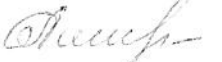
Приложение:

К протоколу прилагаются **таблицы** голосования участников собрания (с подписями) – всего 9 листов.

Председатель собрания  - Экк М.М.

Секретарь собрания  Галаган Л.М.

Счётная комиссия :  Анискина Г.И.

 Даровская Е.А.