

**Протокол №1-12**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в доме №2 на ул. Дачной,**  
**проведенного в форме очного голосования**  
**23 декабря 2014 г. в зале администрации Дубны**  
**по адресу ул.Балдина, 2 в г.Дубна Московской области**

город Дубна, Московская область

23 декабря 2014 года

**Присутствовали:**

На собрании зарегистрировались **11 участников**, обладающие в совокупности **453,88** голосами (кв.м), что составляет **84,3 %** от общего числа голосов собственников жилых помещений дома (538,2 кв.м).

Кворум **имеется**. Собрание  **правомочно принимать решения.**

Председатель собрания – Теряева Наталия Юрьевна.

Секретарь собрания – Аржанова Юлия Евгеньевна.

Инициатор собрания: Н.Ю.Теряева, собственник квартиры №4

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы счетной комиссии
2. Выбор управляющей общим имуществом дома компании и расторжение договора с ООО «Мастерф'ъ».
3. Поручение платежному агенту о зачислении платежей собственников за коммунальные услуги прямо на счет поставщика коммунальных услуг – ОГЭ ОИЯИ, без посредников.
4. Поручение платежному агенту о зачислении платежей собственников за вывоз ТБО прямо на счет компании-поставщика услуг по вывозу ТБО, без посредников.
5. Утверждение ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в 2015 году.
6. Утверждение формы контроля собственниками дома договора о развитии части застроенной территории квартала 22, заключенного администрацией Дубны с ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ».
7. Утверждение доверенного лица для представления интересов собственников при исполнении договора о развитии части застроенной территории квартала 22, заключенного администрацией Дубны с ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

По всем вопросам повестки дня голосовали все собственники, присутствовавшие на собрании. Решение принимается большинством от числа собственников помещений, присутствовавших на собрании.

1. По первому пункту повестки дня: выборы счетной комиссии, вынести следующее предложение на голосование:

Утвердить председателя собрания в лице Н.Ю.Теряевой, секретаря собрания в лице Ю.Е.Аржановой. Утвердить счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе: Н.Ю.Теряева, Н.М.Беляева, В.Д.Коренскова.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (453,88 кв.м. )

Против – 0 % ( 0 кв.м. )

Воздержались – 0 % ( 0 кв.м. )

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

2. По второму пункту повестки дня: выбор управляющей общим имуществом дома компании, вынести следующее предложение на голосование:

**Выбрать в качестве управляющей общим имуществом дома компанию ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна» ОГРН 1135010002896 и расторгнуть договор с ООО «Мастероф'ъ».**

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (453,88 кв.м. )

Против – 0 % ( 0 кв.м. )

Воздержались – 0 % ( 0 кв.м. )

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

3. По третьему пункту повестки дня: поручение платежному агенту о зачислении платежей собственников за коммунальные услуги прямо на счет поставщика коммунальных услуг – ОГЭ ОИЯИ, без посредников, вынести следующее предложение на голосование:

**Поручить ООО «ИРЦ «Дубна» – платежному агенту ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна» – платежи собственников дома за услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения зачислять прямо на счет ОГЭ ОИЯИ как поставщика этих услуг, минуя счета ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна» и любые другие банковские счета любых посредников.**

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (453,88 кв.м. )

Против – 0 % ( 0 кв.м. )

Воздержались – 0 % ( 0 кв.м. )

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

4. По четвертому пункту повестки дня: поручение платежному агенту о зачислении платежей собственников за вывоз ТБО прямо на счет компании-поставщика услуг по вывозу ТБО, без посредников, вынести следующее предложение на голосование:

**Поручить ООО «ИРЦ «Дубна» платежи собственников дома за услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения зачислять прямо на счет компании, осуществляющей сбор и вывоз твердых бытовых отходов, как поставщика этих услуг, минуя счета ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна» и любые другие банковские счета любых посредников.**

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (453,88 кв.м. )

Против – 0 % ( 0 кв.м. )

Воздержались – 0 % ( 0 кв.м. )

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

5. По пятому пункту повестки дня: утверждение ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в 2015 году, вынести следующее предложение на голосование:

**Установить ежемесячный тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год в размере 25,74 рубля за квадратный метр общей площади жилого помещения.**

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (453,88 кв.м. )

Против – 0 % ( 0 кв.м. )

Воздержались – 0 % ( 0 кв.м. )

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

6. По шестому пункту повестки дня: утверждение формы контроля собственниками дома договора о развитии части застроенной территории квартала 22, заключенного администрацией Дубны с ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ», вынести следующее предложение на голосование:

Для контроля за исполнением договора о развитии части застроенной территории квартала 22 в г. Дубне Московской области, заключенного в 2010 году администрацией города Дубны с ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ», просить администрацию Дубны о создании постоянно действующей четырехсторонней комиссии с участием представителей ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ», администрации Дубны, ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна» и представителя собственников помещений домов № 2, 4, 6, 8, 12 на улице Дачной, № 3, 4, 5 в переулке Дачном, № 9, 11, 12 на улице Интернациональной. Заседания комиссии проводить не реже одного раза в квартал.

Голосовали за данное предложение:

За – 82,7 % (375,58 кв.м. )

Против – 0 % ( 0 кв.м. )

Воздержались – 17,3 % (78,3 кв.м. )

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

7. По седьмому пункту повестки дня: утверждение доверенного лица для представления интересов собственников при исполнении договора о развитии части застроенной территории квартала 22, заключенного администрацией Дубны с ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ», вынести следующее предложение на голосование (голосовали только члены ТСЖ «Институтское»):

Доверить Н.Ю.Теряевой представлять интересы собственников помещений домов № 2, 4, 6, 8, 12 на улице Дачной, № 3, 4, 5 в переулке Дачном, № 9, 11, 12 на улице Интернациональной в составе четырехсторонней комиссии с участием представителей ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ», администрации Дубны, ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна».

Голосовали за данное предложение:

За – 82,7 % (375,58 кв.м. )

Против – 0 % ( 0 кв.м. )

Воздержались – 17,3 % (78,3 кв.м. )

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

На собрании рассмотрены все вопросы повестки дня. Собрание считается закрытым.

Председатель собрания

Н.Ю. Теряева

Секретарь собрания

Ю.Е.Аржанова

Член счетной комиссии

Н.М.Беляева

Член счетной комиссии

В.Д.Коренскова