

Протокол №1-12
общего собрания собственников помещений
в доме №4 в переулке Дачном,
проведенного в форме очного голосования
23 декабря 2014 г. в зале администрации Дубны
по адресу ул.Балдина, 2 в г.Дубна Московской области

город Дубна, Московская область

23 декабря 2014 года

Присутствовали:

На собрании зарегистрировались **10 участников**, обладающие в совокупности **394,25** голосами (кв.м), что составляет **72,6 %** от общего числа голосов собственников жилых помещений дома (543,1 кв.м).

Кворум **имеется**. Собрание **правомочно принимать решения.**

Председатель собрания – Вербицкий Игорь Владимирович.

Секретарь собрания – Аржанова Юлия Евгеньевна.

Инициатор собрания: И.В.Вербицкий, собственник квартиры №1

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы счетной комиссии
2. Выбор управляющей общим имуществом дома компании и расторжение договора с ООО «Мастероф'ъ».
3. Поручение платежному агенту о зачислении платежей собственников за коммунальные услуги прямо на счет поставщика коммунальных услуг – ОГЭ ОИЯИ, без посредников.
4. Поручение платежному агенту о зачислении платежей собственников за вывоз ТБО прямо на счет компании-поставщика услуг по вывозу ТБО, без посредников.
5. Утверждение ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в 2015 году.
6. Утверждение формы контроля собственниками дома договора о развитии части застроенной территории квартала 22, заключенного администрацией Дубны с ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ».
7. Утверждение доверенного лица для представления интересов собственников при исполнении договора о развитии части застроенной территории квартала 22, заключенного администрацией Дубны с ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ».

ПОСТАНОВИЛИ:

По всем вопросам повестки дня голосовали все собственники, присутствовавшие на собрании. Решение принимается большинством от числа собственников помещений, присутствовавших на собрании.

1. По первому пункту повестки дня: выборы счетной комиссии, вынести следующее предложение на голосование:

Утвердить председателя собрания в лице И.В.Вербицкого, секретаря собрания в лице Ю.Е.Аржановой. Утвердить счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе: И.В.Вербицкий, Н.М.Беляева, В.Д.Коренскова.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (386,3 кв.м.)

Против – 0 % (0 кв.м.)

Воздержались – 0 % (0 кв.м.)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

2. По второму пункту повестки дня: выбор управляющей общим имуществом дома компании, вынести следующее предложение на голосование:

Выбрать в качестве управляющей общим имуществом дома компанию ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна» ОГРН 1135010002896 и расторгнуть договор с ООО «Мастероф'ъ».

Голосовали за данное предложение:

За – 91,5 % (360,65 кв.м.)

Против – 0 % (0 кв.м.)

Воздержались – 8,5 % (33,6 кв.м.)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

3. По третьему пункту повестки дня: поручение платежному агенту о зачислении платежей собственников за коммунальные услуги прямо на счет поставщика коммунальных услуг – ОГЭ ОИЯИ, без посредников, вынести следующее предложение на голосование:

Поручить ООО «ИРЦ «Дубна» – платежному агенту ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна» – платежи собственников дома за услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения зачислять прямо на счет ОГЭ ОИЯИ как поставщика этих услуг, минуя счета ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна» и любые другие банковские счета любых посредников.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (394,25 кв.м.)

Против – 0 % (0 кв.м.)

Воздержались – 0 % (0 кв.м.)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

4. По четвертому пункту повестки дня: поручение платежному агенту о зачислении платежей собственников за вывоз ТБО прямо на счет компании-поставщика услуг по вывозу ТБО, без посредников, вынести следующее предложение на голосование:

Поручить ООО «ИРЦ «Дубна» платежи собственников дома за услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения зачислять прямо на счет компании, осуществляющей сбор и вывоз твердых бытовых отходов, как поставщика этих услуг, минуя счета ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна» и любые другие банковские счета любых посредников.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (394,25 кв.м.)

Против – 0 % (0 кв.м.)

Воздержались – 0 % (0 кв.м.)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

5. По пятому пункту повестки дня: утверждение ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в 2015 году, вынести следующее предложение на голосование:

Установить ежемесячный тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2015 год в размере 25,74 рубля за квадратный метр общей площади жилого помещения.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (394,25 кв.м.)
 Против – 0 % (0 кв.м.)
 Воздержались – 0 % (0 кв.м.)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

6. По шестому пункту повестки дня: утверждение формы контроля собственниками дома договора о развитии части застроенной территории квартала 22, заключенного администрацией Дубны с ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ», вынести следующее предложение на голосование:

Для контроля за исполнением договора о развитии части застроенной территории квартала 22 в г. Дубне Московской области, заключенного в 2010 году администрацией города Дубны с ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ», просить администрацию Дубны о создании постоянно действующей четырехсторонней комиссии с участием представителей ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ», администрации Дубны, ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна» и представителя собственников помещений домов № 2, 4, 6, 8, 12 на улице Дачной, № 3, 4, 5 в переулке Дачном, № 9, 11, 12 на улице Интернациональной. Заседания комиссии проводить не реже одного раза в квартал.

Голосовали за данное предложение:

За – 46,8 % (184,35 кв.м)
 Против – 0 % (0 кв.м)
 Воздержались – 53,2 % (209,9 кв.м)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому пункту повестки дня: утверждение доверенного лица для представления интересов собственников при исполнении договора о развитии части застроенной территории квартала 22, заключенного администрацией Дубны с ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ», вынести следующее предложение на голосование (голосовали только члены ТСЖ «Институтское»):

Доверить Н.Ю.Теряевой представлять интересы собственников помещений домов № 2, 4, 6, 8, 12 на улице Дачной, № 3, 4, 5 в переулке Дачном, № 9, 11, 12 на улице Интернациональной в составе четырехсторонней комиссии с участием представителей ООО СПО «ВЕЯ СТРОЙ», администрации Дубны, ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна».

Голосовали за данное предложение:

За – 46,8 % (184,35 кв.м)
 Против – 0 % (0 кв.м)
 Воздержались – 53,2 % (209,9 кв.м)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

На собрании рассмотрены все вопросы повестки дня. Собрание считается закрытым.

Председатель собрания


Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

 И.В.Вербицкий

 Ю.Е.Аржанова

 Н.М.Беляева

 В.Д.Коренскова