

Протокол внеочередного общего собрания в заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна Московской области, ул. Курчатова, дом 18
городской округ Дубна Московской области, «18» марта 2014 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, Московской области, ул. Курчатова, д.18 проводилось с «13» марта 2014г. по «17» марта 2014 г. в заочной форме голосования. Инициатором общего собрания выступили собственники жилого помещения (квартиры №15 дома №18 по ул. Курчатова) Горкина Л.А. Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических лиц) составляет 1751,1 кв. м. Мунципального жилого фонда в доме нет. Проголосовавшие представляются интерессы собственников помещений общей площадью 1492,28 кв. м, что составляет 85,22% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание состоялось.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очное голосование:

1. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава счётной комиссии в следующем составе: Горкина Л.А. (кв. №15), Бечер А.А. (кв. №2), Шабалин А.Ю. (кв. №13), Голубева Е.В. (кв. №22) для подсчёта голосов на общем собрании и наделением права подписания протокола подведения итогов голосования.

«за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.
Приняли решение: Утвердить счётную комиссию в составе Горкиной Л.А., Бечер А.В., Шабалина А.Ю., Голубевой Е.В. для подсчёта голосов на общем собрании и наделить правом подписания протокола подведения итогов общего собрания.

2. Утверждение порядка подсчёта голосов на общем собрании: 1 голос равен 1-му квадратному метру общей площади помещения собственника.
Подвели итоги голосования.
«за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.
Приняли решение: определить порядок подсчёта голосов на общем собрании из расчёта 1 голос = 1 кв. м.

3. Утверждение порядка повеления общего собрания собственников помещений в доме.
Подвели итоги голосования.
«за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.
Приняли решение: Утвердить, что общее собрание собственников помещений в доме проводится по инициативе любого лица, уполномоченного действующим законодательством или решением общего собрания в доме.

4. Расторжение договора управления с ООО «Департамент управления жилищным фондом» ИИН 5010040040.
Подвели итоги голосования.
«за» 97,97%, «против» 0%, «воздержались» 2,03%.
Приняли решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Департамент управления жилищным фондом» ИИН 5010040040.

5. Избрание управляющей организации ООО «Городская Елиная Управляющая Компания «Дубна» ОФРН 1135010002896 ИИН 5010047649 и заключение договора управления МКД.
Подвели итоги голосования.
«за» 97,97%, «против» 0%, «воздержались» 2,03%.
Приняли решение: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Городская Елиная Управляющая Компания «Дубна» ОФРН 1135010002896 ИИН 5010047649 и заключить договор управления МКД с указанной организацией в предложенном варианте (прилагается), установить условия оказания услуг в предложенном порядке.

6. Поручение вновь избранной управляющей компании заключить агентский договор с ООО «ИПП «Дубна» ИИН 5010031617.
Подвели итоги голосования.
«за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.
Приняли решение: Поручить вновь избранной управляющей компании - услуги по начислению платы за коммунальные услуги, содержание и ремонт», услуги домофонной связи и т.д., выписку платёжных документов, сбору и перечислению денежных средств за указанные услуги осуществлять с помощью платёжного агента (расчётного центра) ООО «ИПП «Дубна» ИИН 5010031617, путём заключения агентского договора на предложенных условиях.

7. Утверждение порядка расчётов за коммунальные услуги путём внесения потребителями и нанимателями помещений МКД платы за указанные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Приняли решение: Утвердить прямые расчёты за коммунальные услуги на весь период действия договора управления - «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.
Подвели итоги голосования.
Приняли решение: Утвердить прямые расчёты за коммунальные услуги, за исключением внесения потребителями (собственниками и нанимателями помещений дома) платы за коммунальные услуги, за исключением потребления на общедомовые нужды, непосредственно ресурсоснабжающим организациям многоквартирным домом, без изменения способа управления многоквартирным домом.
Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям рассматривать, как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующие виды коммунальных услуг перса Исполнителем.
Утвердить поручение Платежному агенту (расчётному центру) ООО «ИРП "Дубна" ИНН 5010031617: «перечислять денежные средства за коммунальные услуги, за исключением потребления на общедомовые нужды, непосредственно на расчётные (специальные) счета Поставщиков коммунальных ресурсов.
Сохранить за действующей управляющей организацией функции контроля за качеством поставляемых услуг.

8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2014 год.

Подвели итоги голосования.
«за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.
Приняли решение: Утвердить, что оплата по договору управления МКД в 2014 году производится в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией города Дубны в Постановлении Главы города Дубны от 24.06.2013г. № 340-ПТ в течение срока действия. Размер платы Управляющей организацией по договору управления МКД пересматривается ежегодно в соответствии с готовым управлением.

9. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и о последующих общих собраниях.

Подвели итоги голосования.
«за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.
Приняли решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о последующих общих собраниях - путем размещения объявлений в подъездах жилых домов, в том числе на досках объявлений, размещенных в местах, общедоступных для обозрения.

10. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

Подвели итоги голосования.
«за» 95,24%, «против» 4,76%, «воздержались» 0%.
Приняли решение: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД: в офисе ООО "Городская Единая Управляющая Компания "Дубна" ОГРН 1135010002896 ИНН 5010047649 по адресу: г. Дубна, Моск. Обл., ул. Понтерково, д.19

Приложения:
1. Образец уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания в многоквартирном доме - на 37 листах.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на *двух* страницах текста.

Члены счётной комиссии:

- Горкина Л.А. (кв. № 15), инициатор собрания
- Бечер А.В. (кв. №2)
- Шабагин А.Ю. (кв. №13)
- Голубева Е.В. (кв. № 22)

Горкина Л.А. / Горкина Л.А.
Бечер А.В. / Бечер А.В.
Шабагин А.Ю. / Шабагин А.Ю.
Голубева Е.В. / Голубева Е.В.