

Протокол внеочередного общего собрания в заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Дубна Московской области,

ул. Ленина, дом 1

городской округ Дубна Московской области, «25» марта 2014 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, Московской области, ул.

Ленина, д. 1 проводилось с «21» января 2014г. по «24» марта 2014г. в заочной форме голосования. Инициатором общего собрания выступил Комитет по управлению имуществом г. Дубна Московской области, собственник муниципального жилого фонда.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и

юридических лиц) составляет 2540,2 кв. м. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1560,25 кв. м, что составляет 61,4% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очное голосование:

### 1. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Наделение инициатора общего собрания правом подсчета голосов на общем собрании и правом подписания

«за» 1100,45, «против» 172,05, «воздержались» 103,85.

Подвели итоги голосования.

Принятии решение: Наделить инициатора общего собрания правом подсчета голосов на общем собрании и правом

подписания протокола подведения итогов общего собрания.

2. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании: 1 голос равен 1-му квадратному метру общей

площади помещения равен .

Подвели итоги голосования.

«за» 1100,45, «против» 172,05, «воздержались» 103,85.

Принятии решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета

1 голос = 1 кв. м.

3. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в доме.

Подвели итоги голосования.

«за» 1100,45, «против» 185,3, «воздержались» 90,60.

Принятии решение: Утвердить, что общее собрание собственников помещений в доме проводится по инициативе любого

лица, уполномоченного действующим законодательством или решением общего собрания в доме.

4. Расторжение договора управления с ООО «ЖКУ №2» ИНН 5010039510.

Подвели итоги голосования.

«за» 1100,45, «против» 185,3, «воздержались» 90,60.

Принятии решение: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ №2» ИНН 5010039510.

5. Избрание управляющей организацией ООО «Городская Единая Управляющая Компания «Дубна» ОУПН

1135010002896 ИНН 5010047649 и заключение договора управления МКД.

Подвели итоги голосования.

«за» 1100,45, «против» 172,05, «воздержались» 103,85.

Принятии решение: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Городская Единая Управляющая Компания «Дубна» ОУПН

1135010002896 ИНН 5010047649 и заключить договор управления МКД с указанной организацией в предложенном варианте

(прилагается), установить условия указанного договора на внеочередном общем собрании МКД признается его

подписанем в предложенной редакции, в актечном порядке.

6. Получение вновь избранной управляющей компании агентский договор с ООО «ИРП "Дубна" ИИИ

5010031617.

Подвели итоги голосования.

«за» 1100,45, «против» 172,05, «воздержались» 103,85.

Принятии решение: Получить вновь избранной управляющей компании - услуги по начислению платы за коммунальные услуги.

«содержание и ремонт», услуги домофонной связи и т.п., выписку платяжных документов, сбору и перечислению денежных средств

за указанные услуги осуществлять с помощью платежного агента (расчетного центра) ООО «ИРП "Дубна" ИИИ 5010031617, путем

заключения агентского договора на предложенных последних условиях.



7.7. утверждение порядка расчётов за коммунальные услуги помесячно (собственниками и нанимателями помещений МКД) платы за указанные коммунальные услуги непосредственно предоставляющими организациями. Подвели итоги голосования. «за» 1100,45, «против» 172,05, «воздержались» 103,85.

Приняты решения: утвердить прямые расчёты за коммунальные услуги на весь период действия договора управления - внесение потребителями (собственниками и нанимателями помещений дома) платы за коммунальные услуги, за исключением потребления на общедомовые нужды, непосредственно предоставляющим организациям, поставляющим ресурсы в МКД по договорам энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения без изменения способа управления многоквартирным домом. Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно предоставляющим организациям расматривать, как выполнение обязательств по внесению платы за коммунальные услуги непосредственно предоставляющим организациям исполнителем. Утвердить поручение Плательному агенту (расчётному центру) ООО «ИРП "Дубна" ИНН 5010031617: «пересчитать денежные средства за коммунальные услуги, за исключением потребления на общедомовые нужды», с даты вступления в силу договора управления с ООО «Тороская Единая Управляющая Компания "Дубна" ОФРН 1135010002896 ИНН 5010047649, непосредственно на расчётные (специальные) счета Плательщиков коммунальных ресурсов. Сохранить за действующей управляющей организацией функцию контроля за качеством предоставляемых услуг.

8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2014 год. Подвели итоги голосования. «за» 1100,45, «против» 172,05, «воздержались» 103,85. Приняты решения: утвердить что оплата по договору управления МКД в 2014 году производится в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией города Дубны в Постановлении Главы города Дубны от 24.06.2013г. № 340-П в течение его срока действия. Размер платы Управляющей организацией по договору управления МКД пересматривается ежегодно в соответствии с договором управления.

9. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и о последующих общих собраниях. Подвели итоги голосования. «за» 1100,45, «против» 172,05, «воздержались» 103,85. Приняты решения: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о последующих общих собраниях - путем размещения объявлений в подъездах жилых домов.

10. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений. Подвели итоги голосования. «за» 1100,45, «против» 172,05, «воздержались» 103,85. Приняты решения: Местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений, считать офис ООО «ПЕЖК "Дубна"» доме по ул. Понтекорво, д.19.

Приложения:  
1. Образец уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе.  
2. Список участников общего собрания в многоквартирном доме на 2 листе(ах) (2 страницы(ы) текста) - 1 экземпляр.  
3. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (одна страница текста) - 1 экземпляр.  
4. Образец информации к собранию на 1 листе (1 страница текста) в одном экземпляре.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листах текста (без учета приложений).

Инициатор собрания Комитет по управлению имуществом г. Дубна Московской области, Начальник Управления торгового комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации

г. Дубна Моск. обл. Клименко Е.В.