

Протокол внеочередного общего собрания в заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме
ул. Ленина, д.6
по адресу: г. Дубна Московской области,
городской округ Дубна Московской области, «22» декабря 2014 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, Московской области, ул. Ленина, д.6 проводилось с «22» января 2014г. по «22» декабря 2014 г. в заочной форме голосования. Инициатором общего собрания выступил собственник квартиры № 4 дома № 6 по ул. Ленина – Петунина Людмила Валерьевна. Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 651, 5 кв.м. Проголосовавшие представляются собственники помещений общей площадью 362, 44 кв. м, что составляет 55,6% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание состоялось.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:
1. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Наделение инициатора общего собрания правом подчета голосов на общем собрании и правом подписания протокола подведения итогов общего собрания.
«за» - 362,44 «против» - 0 «воздержались» - 0.
Подвели итоги голосования.
Приняли решение: Наделить инициатора общего собрания правом подчета голосов на общем собрании и правом подписания протокола подведения итогов общего собрания.

2. Утверждение порядка подчета голосов на общем собрании: 1 голос равен 1-му квадратному метру общей площади помещения собственника.
«за» - 362,44 «против» - 0 «воздержались» - 0.
Подвели итоги голосования. Приняли решение: определить порядок подчета голосов на общем собрании из расчета 1 голос = 1 кв. м

3. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в доме.
«за» - 362,44 «против» - 0 «воздержались» - 0.
Подвели итоги голосования. Приняли решение: Утвердить, что общее собрание собственников помещений в доме проводится по инициативе любого лица, уполномоченного действующим законодательством или решением общего собрания в доме.

4. Расторжение договора управления с ООО «ЖКУ № 2» ИНН 5010039510
«за» - 362,44 «против» - 0 «воздержались» - 0.
Подвели итоги голосования. Приняли решение: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ № 2» ИНН 5010039510.

5. Избрание управляющей организации ООО «Тордская Еланая Управляющая Компания «Дубна» ОГРН 1135010002896 ИНН 5010047649 и заключение договора управления МКД.
«за» - 362,44 «против» - 0 «воздержались» - 0.
Подвели итоги голосования. Приняли решение: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Тордская Еланая Управляющая Компания «Дубна» ОГРН 1135010002896 ИНН 5010047649 и заключить договор управления МКД с указанной организацией в предложенном варианте (прилагается), установить, что утверждением условий указанного договора на внеочередном общем собрании МКД признается его подписанием в предложенном порядке, в акцептном порядке.

6. Получение вновь избранной управляющей компании агентский договор с ООО «ИРП „Дубна“
«за» - 362,44 «против» - 0 «воздержались» - 0.
Подвели итоги голосования. Приняли решение: Получить вновь избранной управляющей компании - услуги по начислению платы за коммунальные услуги, «содержание и ремонт», услуги домофонной связи и т.п., выпустку платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за указанные услуги осуществлять с помощью платежного агента (расчетного центра) ООО «ИРП „Дубна“ ИНН 5010031617, путем заключения агентского договора на предложенных последних условиях.

Инициатор собрания
Петунина Л.В. / 

- Приложения:
1. Образец уведомления о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе.
 2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания в многоквартирном доме.

г. Дубна, Моск. Обл., ул. Понтекорво, д. 19.
в офисе ООО "Городская Единая Управляющая Компания" ОФРН 1135010002896 ИНН 5010047649 по адресу:
МКД: Принять решение: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД: «за» - 362,44 «против» - 0 «воздержались» - 0.

10. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений

Подвели итоги голосования.
«за» - 362,44 «против» - 0 «воздержались» - 0.
Приняли решение: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о последующих общих собраниях в местах, предусмотренных для обозрения, разъяснений, размещенных в местах, общедоступных для обозрения.

9. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и о последующих общих собраниях.

Подвели итоги голосования.
«за» - 362,44 «против» - 0 «воздержались» - 0.
Приняли решение: Утвердить, что оплата по договору управления МКД в 2015 году производится в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией города Дубны в Постановлении Администрации по договору управления МКД от 23.06.2014 г. в течение его срока действия. Размер платы Управляющей организацией по договору управления МКД пересматривается ежегодно в соответствии с договором управления.

8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2015 год.

Подвели итоги голосования.
«за» - 362,44 «против» - 0 «воздержались» - 0.
Приняли решение: Утвердить прямые расчеты за коммунальные услуги на весь период действия договора управления МКД: «перечислить» - 0.
Приняли решение: Утвердить прямые расчеты за коммунальные услуги и нанемателями помещений МКД (платы за коммунальные услуги, за исключение потребителям (собственниками и нанимателями помещений МКД) платы за коммунальные услуги, за исключением потребителям на общедомовые нужды, в МКД по договорам энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения без изменения способа предоставления коммунальных услуг многоквартирным домом.
Исполнителем, как выполняющим обязательства по внесению платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
Утвердить получение Платежному агенту (расчетному центру) ООО "ИРЦ "Дубна" ИНН 5010031617: «перечислить» в силу договора управления с ООО "Городская Единая Управляющая Компания" ОФРН 1135010002896 ИНН 5010047649, непосредственно на расчетные (специальные) счета Поставщиков коммунальных ресурсов.
Сохранить за действующей управляющей организацией функцию контроля за качеством поставляемых услуг.

7. Утверждение порядка расчетов за коммунальные услуги путем внесения потребителями (собственниками и

нанемателями помещений МКД) платы за указанные услуги непосредственно