

Протокол внеочередного общего собрания в заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна Московской области, ул. Ленинградская, д.20  
ул. Ленинградская, д.20  
городской округ Дубна Московской области, «22» апреля 2015 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, Московская области, ул. Ленинградская, д.20 проводилось с «17» апреля 2015 г. по «22» апреля 2015 г. в заочной форме голосования. Инициатором общего собрания выступил Комитет по управлению имуществом г. Дубна Московской области, собственник муниципальной жилого фонда

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1486,60 кв. м. Проголосовавшие представляются ответственными помещений общей площадью 829,2 кв. м, что составляет 55,78% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очное голосование:

**1. ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Наделение инициатора общего собрания правом подсчета голосов на общем собрании и правом подписания протокола подведения итогов общего собрания**

Приняли решение: Наделить инициатора общего собрания правом подсчета голосов на общем собрании и правом подписания протокола подведения итогов общего собрания.

Подвели итоги голосования:

«за» - 669,20, «против» - 66,40, «воздержались» - 93,60.

**2. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании: 1 голос равен 1-му квадратному метру общей площади помещения.**

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 голос = 1 кв. м.

**3. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в доме.**

Подвели итоги голосования.

«за» - 669,20, «против» - 66,40, «воздержались» - 93,60.

Приняли решение: Утвердить, что общее собрание собственников помещений в доме проводится по инициативе любого лица, уполномоченного действующим законодательством или решением общего собрания в доме.

**4. Расторжение договора управления с ООО «Лепартамент управления жилищным фондом» ИНН 50100400440.**

Подвели итоги голосования.

«за» - 669,20, «против» - 66,40, «воздержались» - 93,60.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Лепартамент управления жилищным фондом» ИНН 50100400440.

**5. Избрание управляющей организацией ООО «Городская Единая Управляющая Компания» ОГР 1135010002896 ИНН 5010047649 и заключение договора управления МКД.**

Подвели итоги голосования.

«за» - 669,20, «против» - 66,40, «воздержались» - 93,60.

Приняли решение: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Городская Единая Управляющая Компания» ОГР 1135010002896 ИНН 5010047649 и заключить договор управления МКД с указанной организацией в предложенном варианте (прилагается), установить условия оказания услуг по управлению МКД с указанной организацией в общем собрании МКД признается его подписанном в предложенном варианте (прилагается), что подтверждается условиями оказания услуг по управлению МКД с указанной организацией в предложенном варианте (прилагается) с помощью платящего агента (расчетного центра) ООО «ИРП «Дубна» ИНН 5010031617, путем заключения агентского договора на предложенных условиях.

**6. Поручение вновь избранной управляющей компании заключить агентский договор с ООО «ИРП «Дубна» ИНН 5010031617.**

Подвели итоги голосования.

«за» - 669,20, «против» - 66,40, «воздержались» - 93,60.

**7. Утверждение порядка расчета расчётов за коммунальные услуги путем внесения потребителями (собственниками и нанимателями помещений МКД) платы за указанные коммунальные услуги непосредственно ресурсообеспечивающей организацией.**

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

В лице

Инициатор собрания Комитет по управлению имуществом г. Лубна Московской области.  
Настоящий протокол составлен и подписан на двух листах текста ( без учета приложений).

- 1. Образец уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе.
- 2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания в многоквартирном доме.

Приняли решение: Местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений, считать офис ООО «ГБУК «Лубна» доме по ул. Понтекорво, д.19.

**10. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений**

Приняли решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о последующих общих собраниях – путем размещения объявлений в подъездах жилых домов.

«за» - 669,20, «против» - 66,40, «воздержались» - 93,60.

**9. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и о последующих общих собраниях**

Приняли решение: Утвердить, что оплата по договору управления МКД в 2015 году производится в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией города Лубны в Постановлении Главы города Лубны № 480-III от 23.06.2014 г. в течение его срока действия. Размер платы управляющей организацией по договору управления МКД пересматривается ежегодно в соответствии с договором управления.

«за» - 669,20, «против» - 66,40, «воздержались» - 93,60.

**8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2015 год.**

Утвердить поручение Лубновскому агентству (расчетному центру) ООО «ИПН "Лубна" ИНН 5010031617: «перечислить денежные средства за коммунальные услуги, за исключением потребления на общедомовые нужды», с даты вступления в силу договора управления с ООО «Горюкская Лубнская Управляющая Компания «Лубна» ОФРН 1135010002896 ИНН 5010047649, непосредственно на расчетные (специальные) счета Лубновской коммунальных ресурсов. Соплатить за действующей управляющей организацией функции контроля за качеством предоставляемых услуг.

Приняли решение: Утвердить прямые расчеты за коммунальные услуги на весь период действия договора управления - внесение потребителями (собственниками и нанимателями помещений дома) платы за коммунальные услуги, за исключением потребления на общедомовые нужды, непосредственно ресурснообеспечивающим организациям, поставщиком ресурсов в МКД по договору энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения без изменения способа управления многоквартирным домом.

Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно ресурснообеспечивающим организациям рассматривать, как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующие виды коммунальных услуг перед исполнителем.

«за» - 669,20, «против» - 66,40, «воздержались» - 93,60.