

**Протокол внеочередного общего собрания в заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Дубна Московской области,
ул. Мира, д.20**

городской округ Дубна Московской области, «27» апреля 2015 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, Московской области, ул. Мира, д.20 проводилось с «17» апреля 2015 г. по «27» апреля 2015 г. в заочной форме голосования. Инициатором общего собрания выступил собственник квартиры № 29 по адресу: ул. Мира, д.20 –Скрипникова Галина Петровна, кв.29

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **1524,60 кв. м.** Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **892,90 кв. м,** что составляет **58,57%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очное голосование:

1. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить счетную комиссию в составе: Скрипникова Галина Петровна(кв.29), Коновалова Тамара Сергеевна (кв.25), Колоцей Галина Александровна (кв.30)

«за» - **892,90**, «против» - **0**, «воздержались» - **0**.

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Наделить инициатора общего собрания правом подсчета голосов на общем собрании и правом подписания протокола подведения итогов общего собрания.

2. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании: 1 голос равен 1-му квадратному метру общей площади помещения.

Подвели итоги голосования.

«за» - **892,90**, «против» - **0**, «воздержались» - **0**.

Приняли решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета

1 голос= 1 кв. м

3. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в доме.

Подвели итоги голосования.

«за» - **892,90**, «против» - **0**, «воздержались» - **0**.

Приняли решение: Утвердить, что общее собрание собственников помещений в доме проводится по инициативе любого лица, уполномоченного действующим законодательством или решением общего собрания в доме.

4. Расторжение договора управления с ООО «Департамент управления жилищным фондом» ИНН 50100400440.

Подвели итоги голосования.

«за» - **892,90**, «против» - **0**, «воздержались» - **0**.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления с ООО «Департамент управления жилищным фондом» ИНН 50100400440.

5. Избрание управляющей организации ООО «Городская Единая Управляющая Компания «Дубна» ОГРН 1135010002896 ИНН 5010047649 и заключение договора управления МКД.

Подвели итоги голосования.

«за» - **892,90**, «против» - **0**, «воздержались» - **0**.

Приняли решение: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Городская Единая Управляющая Компания «Дубна» ОГРН 1135010002896 ИНН 5010047649 и заключить договор управления МКД с указанной организацией в предложенном варианте (прилагается), установить, что утверждением условий указанного договора на внеочередном общем собрании МКД признается его подписанием в предложенной редакции, в акцептном порядке.

6. Поручение вновь избранной управляющей компании заключить агентский договор с ООО "ИРЦ "Дубна" ИНН 5010031617.

Подвели итоги голосования.

«за» - **892,90**, «против» - **0**, «воздержались» - **0**.

Приняли решение: Поручить вновь избранной управляющей компании - услуги по начислению платы за коммунальные услуги, «содержание и ремонт», услуги домофонной связи и т.п., выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за указанные услуги осуществлять с помощью платежного агента (расчетного центра) ООО "ИРЦ "Дубна" ИНН 5010031617, путем заключения агентского договора на предложенных последним условиях.

7. Утверждение порядка расчётов за коммунальные услуги путем внесения потребителями (собственниками и нанимателями помещений МКД) платы за указанные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

