

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного в очно-заочной форме, в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, Московской области, ул. Мичурина, д.15

г. Дубна Московской области

"27" июля 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, Московской области, ул. Мичурина, д.15 проводилось в период с 15 июля 2015г. до 27 июля 2015г. в очно-заочной форме голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатором проведения общего собрания выступил Совет Дома № 15 по ул. Мичурина.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1 998,8 кв. м. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1 198, 2 кв. м, что составляет 59,95 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очно-заочное голосование:

1. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Решение вопроса о выборе ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна» (генеральный директор - Чихалов Иван Сергеевич) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 15 по ул. Мичурина.
4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (предмет, срок, цена), а также утверждение проекта договора в предложенном ООО «ГЕУК «Дубна» варианте в акцентном порядке.
5. Определение порядка ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены по итогам проведения общего собрания, определение места, где с ними можно ознакомиться.

Итоги голосования:

1. Избрание счётной комиссии для подсчёта голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

На голосование поставлен вопрос: Избрать членов Совета дома для подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Подвели итоги голосования: "за" 100% "против" 0%, "воздержались" 0%.

Приняли решение: Избрать членов Совета дома для подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос: определить способ управления многоквартирным домом 15 по ул. Мичурина города Дубны - управление управляющей организацией.

Подвели итоги голосования: "за" 100% "против" 0%, "воздержались" 0%.

Приняли решение: Определили способ управления многоквартирным домом 15 по ул. Мичурина путем управления управляющей организацией.

3. Решение вопроса о выборе ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна» (генеральный директор - Чихалов Иван Сергеевич) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 15 по ул. Мичурина

На голосование поставлен вопрос: Выбрать для управления многоквартирным домом 15 по ул. Мичурина управляющую организацию ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна» (генеральный директор - Чихалов Иван Сергеевич).

Подвели итоги голосования: "за" 100%, "против" 0%, "воздержались" 0%.

Приняли решение: Избрать для управления многоквартирным домом 15 по ул. Мичурина управляющую организацию ООО «Городская единая управляющая компания «Дубна» (генеральный директор - Чихалов Иван Сергеевич).

4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (предмет, срок, цена), а также утверждение проекта договора в предложенном ООО «ГЕУК «Дубна» варианте в акцентном порядке.

На голосование поставлен вопрос: Заключить с ООО «ГЕУК «Дубна» договор управления многоквартирным домом на предоставление жилищно-коммунальных услуг в предложенной редакции первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, сроком на пять лет. Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается равной тарифу, ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации города Дубна Московской области, применяемого для сходного типа домов, и пересматривается в соответствии с условиями договора.

При этом установить, что утверждение собственниками помещений существенных условий договора управления многоквартирным домом на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома признается его подписанием на указанных условиях в акцентном порядке.

Подвели итоги голосования: "за" 97,32%, "против" 0%, "воздержались" 2,68%.

Приняли решение: Закключить с ООО «ГЕУК «Дубна» договор управления многоквартирным домом на предоставление жилищно-коммунальных услуг в предложенной редакции первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, сроком на пять лет. Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается равной тарифу, ежегодно утверждаемому Постановлением Главы города Дубна Московской области, применяемого для сходного типа домов, и пересматривается в соответствии с условиями договора.

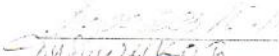
При этом установить, что утверждение собственниками помещений существенных условий договора управления многоквартирным домом на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома признается его подписанием на указанных условиях в акцептном порядке.

5. Определение порядка ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены по итогам проведения общего собрания, определение места, где с ними можно ознакомиться.

На голосование поставлен вопрос: Установить, что информация и (или) материалы, представленные по итогам проведения внеочередного общего собрания, хранятся в офисе ООО «ГЕУК «Дубна», при этом протокол настоящего собрания вывешивается на доске объявлений подъезда дома и на официальном сайте ООО «ГЕУК «Дубна»: www.geuk.ru, для ознакомления и обозрения.

Подвели итоги голосования: "за" 100%, "против" 0%, "воздержались" 0%.
Приняли решение: Установить, что информация и (или) материалы, представленные по итогам проведения внеочередного общего собрания хранятся в офисе ООО «ГЕУК «Дубна», при этом протокол настоящего собрания вывешивается на доске объявлений подъезда дома и на официальном сайте ООО «ГЕУК «Дубна»: www.geuk.ru, для ознакомления и обозрения.

Совет дома:

	(кв. _____)
Мещеряков С.В.	(кв. 21)
Калачиковичева 32	(кв. 19)
Климова Т.Т.	(кв. 30)
_____	(кв. _____)
_____	(кв. _____)
_____	(кв. _____)
_____	(кв. _____)