

Протокол внеочередного общего собрания в заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме

**по адресу: г. Дубна Московской области, ул. Понтекорво, дом 5
городской округ Дубна Московской области, «28» апреля 2014 года**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, Московской области, ул. Понтекорво, д. 5 проводилось с «25» января 2014г. по «25» апреля 2014 г. в заочной форме голосования. Инициатором общего собрания выступил Комитет по управлению имуществом г. Дубна Московской области, собственник муниципального жилого фонда.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 8 355,80 кв. м. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 4 375,16 кв. м, что составляет 52,36% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание состоялось.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Наделение инициатора общего собрания правом подсчета голосов на общем собрании и правом подписания протокола подведения итогов общего собрания.

«за» - 3 410,63, «против» - 0, «воздержались» - 964,53. Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Наделить инициатора общего собрания правом подсчета голосов на общем собрании и правом подписания протокола подведения итогов общего собрания.

2. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании: 1 голос равен 1-му квадратному метру общей площади помещения собственника.

Подвели итоги голосования.

«за» - 4 017,19, «против» - 0, «воздержались» - 357,97.

Приняли решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 голос = 1 кв. м.

3. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в доме.

Подвели итоги голосования, «за» - 4 199,86, «против» - 0, «воздержались» - 175,30.

Приняли решение: Утвердить, что общее собрание собственников помещений в доме проводится по инициативе любого лица, уполномоченного действующим законодательством или решением общего собрания в доме.

4. Расторжение договора управления с ООО «ЖКУ-Дубна» ИНН 5010041421.

Подвели итоги голосования.

«за» - 3 475,33, «против» - 62,50, «воздержались» - 837,33. Приняли решение: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ-Дубна» ИНН 5010041421

5. Избрание управляющей организации ООО «Городская Единая Управляющая Компания «Дубна» ОГРН 1135010002896 ИНН 5010047649 и заключение договора управления МКД.

Подвели итоги голосования, «за» - 2 821,93, «против» - 111,10, «воздержались» - 1 442,13. Приняли решение: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Городская Единая Управляющая Компания «Дубна» ОГРН 1135010002896 ИНН 5010047649 И заключить договор управления МКД с указанной организацией в предложенном варианте (прилагается), установить, что утверждением условий указанного договора на внеочередном общем собрании МКД признается его подписанием в предложенной редакции, в акцептном порядке.

6. Поручение вновь избранной управляющей компании заключить агентский договор с ООО "ИРЦ "Дубна" ИНН 5010031617.

Подвели итоги голосования.

«за» - 2 933,93, «против» - 0, «воздержались» - 1 441,23. Приняли решение: Поручить вновь избранной управляющей компании - услуги по начислению платы за коммунальные услуги, «содержание и ремонт», услуги домофонной связи и т.п., выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за указанные услуги осуществлять с помощью платежного агента (расчетного центра) ООО "ИРЦ "Дубна" ИНН 5010031617, путем заключения агентского договора на предложенных последним условиях.

7. Утверждение порядка расчётов за коммунальные услуги путем внесения потребителями (собственниками и нанимателями помещений МКД) платы за указанные коммунальные услуги непосредственно ресурсообеспечивающим организациям.

Подвели итоги голосования.

«за» - **3 817,33**, «против» - **63,40**, «воздержались» - **494,43**.

Приняли решение: Утвердить прямые расчёты за коммунальные услуги на весь период действия договора управления - внесения потребителями (собственниками и нанимателями помещений дома) платы за коммунальные услуги, за исключением потребления на общедомовые нужды, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, поставляющим ресурсы в МКД по договорам энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения без изменения способа управления многоквартирным домом. Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям рассматривать, как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующие виды коммунальных услуг перед Исполнителем. Утвердить поручение Платежному агенту (расчетному центру) ООО "ИРЦ "Дубна" ИНН 5010031617: «перечислять денежные средства за коммунальные услуги, за исключением потребления на общедомовые нужды», с даты вступления в силу договора управления с ООО «Городская Единая Управляющая Компания «Дубна» ОГРН 1135010002896 ИНН 5010047649, непосредственно на расчётные (специальные) счета Поставщиков коммунальных ресурсов.

Сохранить за действующей управляющей организацией функцию контроля за качеством поставляемых услуг.

8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2014 год.

Подвели итоги голосования.

«за» - **3 754,83**, «против» - **0**, «воздержались» - **620,33**.

Приняли решение: Утвердить, что оплата по договору управления МКД в 2014 году производится в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией города Дубны в Постановлении Главы города Дубны от 24.06.2013г. № 340-ПГ в течение его срока действия. Размер платы Управляющей организации по договору управления МКД пересматривается ежегодно в соответствии с договором управления.

9. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и о последующих общих собраниях.

Подвели итоги голосования.

«за» - **3 817,33**, «против» - **0**, «воздержались» - **557,83**.

Приняли решение: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о последующих общих собраниях – путем размещения объявлений в подъездах жилых домов, в том числе на досках объявлений, размещенных в местах, общедоступных для обозрения.

10. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений

Подвели итоги голосования.

«за» - **3 599,73**, «против» - **67,40**, «воздержались» - **708,03**.

Приняли решение: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД: в офисе ООО "Городская Единая Управляющая Компания "Дубна" ОГРН 1135010002896 ИНН 5010047649 по адресу: г.Дубна, Моск. Обл., ул.Понтекорво, д.19.

Приложения:

1.Образец уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе.

2.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания в многоквартирном доме.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на *двух* страницах текста (без учета приложений).

Инициатор собрания Комитет по управлению имуществом г. Дубна Московской области.

В лице: Председатель КУИ г. Дубна Московской области Штейн Е.А. 