

217

Протокол внеочередного общего собрания в заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна Московской области, ул. Тверская, дом 3

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, Московской области, ул. Тверская, дом 3 проводилось с «23» января 2014г. в заочной форме голосования. Инициатором общего собрания выступил Комитет по управлению имуществом г. Дубна Московской области, собственник муниципальной жилого фонда.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3900,8 кв. м. Проголосовавшие предлагают интересы собственников помещений общей площадью 2086,65 кв. м, что составляет 53,49% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводится очное голосование:

1. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Наделение инициатора общего собрания правом подсчета голосов на общем собрании и правом подписания протокола подсчета голосов общего собрания.

«за» 1497,05, «против» 142,4, «воздержались» 447,2

Подвели итоги голосования.

Подписание протокола подсчета голосов на общем собрании.

2. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании: 1 голос равен 1-му квадратному метру общей площади помещения равен.

«за» 1414,25, «против» 173,2, «воздержались» 499,2

1 голос = 1 кв. м

4. Расторжение договора управления с ООО «ЖКУ №2» ИНН 5010039510.

Подвели итоги голосования.

«за» 1497,05, «против» 142,4, «воздержались» 447,2

Приняли решение: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ №2» ИНН 5010039510.

3. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в доме.

«за» 1497,05, «против» 142,4, «воздержались» 447,2

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Утвердить, что общее собрание собственников помещений в доме проводится по инициативе любого лица, уполномоченного действующим законодательством или решением общего собрания в доме.

5. Избрание управляющей организации ООО «Городская Единая Управляющая Компания «Дубна» ОГРН 113501002896 и заключение договора управления МКД с указанной организацией ООО «Городская Единая Управляющая Компания «Дубна» ОГРН «за» 1497,05, «против» 142,4, «воздержались» 447,2

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Городская Единая Управляющая Компания «Дубна» ОГРН 113501002896 и заключить договор управления МКД с указанной организацией в предложенном варианте (прилагается), установить, что утверждением условий указанного договора на внеочередном общем собрании МКД признается его подписанием в предложенной редакции, в акцентном порядке.

5010031617

6. Поручение вновь избранной управляющей компании заключить агентский договор с ООО «ИРП «Дубна» ИНН

«за» 1497,05, «против» 142,4, «воздержались» 447,2

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Поручить вновь избранной управляющей компании - услуги по начислению платы за коммунальные услуги «содержание и ремонт», услуги домофонной связи и т.п., выписку платежных документов, сбор и перечисление денежных средств за указанные услуги осуществлять с помощью платежного агента (расчетного центра) ООО «ИРП «Дубна» ИНН 5010031617, путем заключения агентского договора на предложенных условиях.

7. Утверждение порядка расчётов за коммунальные услуги внесения платежей за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и нанятыми помещениями МКД платы за указанные коммунальные услуги внесения платежей (собственниками и

Подвели итоги голосования.

«за» 1497,05, «против» 142,4, «воздержались» 447,2.

Приняли решение: Утвердить прямые расчёты за коммунальные услуги на весь период действия договора управления -

внесения потребителями (собственниками и нанимателями помещений дома) платы за коммунальные услуги, за исключением потребления на общедомовые нужды, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, поставляющим ресурсы в МКД по договорам энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения без изменения способа управления многоквартирным домом. Выполнение обязательств по внесению платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям рассматривать, как Утвердить поручение Платежному агенту (расчётному центру) ООО "ИРП "Дубна" ИНН 5010031617: «перечислять денежные средства за коммунальные услуги, за исключением потребления на общедомовые нужды», с даты вступления в силу договора управления с ООО (специальный) счета Поставщиков коммунальных ресурсов.

Сохранить за действующей управляющей организацией функцию контроля за качеством поставляемых услуг.

8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2014 год.

Подвели итоги голосования.

«за» 1497,05, «против» 142,4, «воздержались» 447,2.

Приняли решение: Утвердить что оплата по договору управления МКД в 2014 году производится в соответствии с тарифами, срока действия. Размер платы Управляющей организацией по договору управления МКД пересматривается ежегодно в соответствии с договором управления.

9. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и о последующих общих собраниях Подвели итоги голосования.

«за» 1497,05, «против» 142,4, «воздержались» 447,2.

Приняли решение: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о последующих общих собраниях

10. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Подвели итоги голосования.

«за» 1497,05, «против» 142,4, «воздержались» 447,2.

Приняли решение: Местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений, считать офис ООО «ГЕУК «Дубна» доме по ул. Понтекорво, д. 19.

Приложения:

1. Образец уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе.

2. Список участников общего собрания в многоквартирном доме на 4 листе(ах) (2 страницы) текста) - 1 экземпляр.

3. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (одна страница текста) - 1 экземпляр.

4. Образец Информации к собранию на 1 листе (1 страница текста) в одном экземпляре.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листах текста (без учета приложений).

Инициатор собрания Комитет по управлению имуществом г. Дубна Московской области,

В лице: Начальника Управления городского комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации г. Дубна Моск. обл. Клименко Е.В.