

Протокол внеочередного общего собрания в заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Дубна Московской области,

2-й Театральный пр-д, д.4

городской округ Дубна Московской области, «20» ноября 2014 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дубна, Московская область, 2-й Театральный пр-д, д.4 проводилось с «17» от 2014г по «18» ноября 2014г. в заочной форме голосования. Инициатором общего собрания выступил Комитет по управлению имуществом г. Дубна Московской области, собственник Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3154,8 кв. м. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1688,9 кв. м, что составляет 53,5% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очное голосование:

1. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Наделение инициатора общего собрания правом подсчета голосов на общем собрании и правом подписания протокола подведения итогов общего собрания.

Подвели итоги голосования.

«за» 95,6, «против» 4,4, «воздержались» 0.

Приняли решение: Наделить инициатора общего собрания правом подсчета голосов на общем собрании и правом подписания протокола подведения итогов общего собрания.

2. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании: 1 голос равен 1-му квадратному метру общей площади помещения равен .

Подвели итоги голосования.

«за» 95,6, «против» 4,4, «воздержались» 0.

Приняли решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 голос = 1 кв. м.

3. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в доме.

Подвели итоги голосования.

«за» 95,6, «против» 4,4, «воздержались» 0.

Приняли решение: Утвердить, что общее собрание собственников помещений в доме проводится по инициативе любого лица, уполномоченного действующим законодательством или решением общего собрания в доме.

4. Расторжение договора управления с ООО «ЖКУ №2» ИНН 5010039510.

Подвели итоги голосования.

«за» 95,6, «против» 4,4, «воздержались» 0.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКУ №2» ИНН 5010039510.

5. Избрание управляющей организации ООО «Городская Единая Управляющая Компания МСК» ОГРН 1135010002896 ИНН 5010047649 и заключение договора управления МКД с указанной организацией в предложенном варианте.

Подвели итоги голосования.

«за» 95,6, «против» 4,4, «воздержались» 0.

Приняли решение: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Городская Единая Управляющая Компания МСК» ОГРН 1135010002896 ИНН 5010047649 и заключить договор управления МКД с указанной организацией в предложенном варианте.

(прилагается). Установить, что утверждением условий указанного договора на внеочередном общем собрании МКД признается его подписанием в предложенной редакции, в акцентном порядке.

6. Получение вновь избранной управляющей компанией агентский договор с ООО «ИРП "Дубна"» ИНН 5010031617.

Подвели итоги голосования.

«за» 95,6, «против» 4,4, «воздержались» 0.

Приняли решение: Получить вновь избранной управляющей компании - услуги по начислению платы за коммунальные услуги «содержание и ремонт», услуги телефонной связи и т.п., выпуск платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за указанные услуги осуществлять с помощью платежного агента (расчетного центра) ООО «ИРП "Дубна"» ИНН 5010031617, путем заключения агентского договора на предложенных условиях.

7. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные услуги внесением платежей (собственниками и нанIMATEЛМИ ПОМЕШЕНИИ МКД) платы за указанные коммунальные услуги непосредственно ресурсно обслуживающим организациям.

Подвели итоги голосования.

«за» 95,6, «против» 4,4, «воздержались» 0.

Приняли решение: Утвердить прямые расчёты за коммунальные услуги на весь период действия договора управления -

внесения потребителями (собственниками и нанимателями помещений дома) платы за коммунальные услуги, за исключением потребления на общедомовые нужды, непосредственно ресурсообеспечивающим организациям, поставляющим ресурсы в МКД по договорам энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения без изменения способа управления многоквартирным домом.

Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсообеспечивающим организациям рассматривать, как

выполнение обязательств по внесению платы за соответствующие виды коммунальных услуг перед Исполнителем.

Утвердить поручение Платежному агенту (расчётному центру) ООО «ИРП "Дубна" ИНН 5010031617: «перечислять денежные средства за коммунальные услуги, за исключением

«Городская Единая Управляющая Компания «Дубна» ОГРН 1135010002896 ИНН 5010047649, непосредственно на расчётные

(специальные) счета Поставщиков коммунальных ресурсов.

Сохранив за действующей управляющей организацией функцию контроля за качеством поставляемых услуг.

8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2014 год.

Подвели итоги голосования.

«за» 95,6, «против» 4,4, «воздержались» 0.

Приняли решение: Утвердить что оплата по договору управления МКД в 2014 году производится в соответствии с тарифами,

утвержденными Администрацией города Дубны в Постановлении Главы города Дубны от 24.06.2013г. № 340-ПГ в течение его

срока действия. Размер платы Управляющей организацией по договору управления МКД пересматривается ежегодно в соответствии с

договором управления.

Подвели итоги голосования.

«за» 95,6, «против» 4,4, «воздержались» 0.

Приняли решение: Утвердить Порядок управления собственников помещений о принятых ими решениях и о

последующих общих собраниях – путем размещения объявлений в подъездах жилых домов.

10. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений

Подвели итоги голосования.

«за» 95,6, «против» 4,4, «воздержались» 0.

Приняли решение: Местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений, считать офис

ООО «ЛЕУК «Дубна» по ул. Понтекорво, д.19.

Приложения:

1. Образец уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном

листе.

2. Список участников общего собрания в многоквартирном доме.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листах текста (без учета приложений).

Инициатор собрания Комитет по управлению имуществом г. Дубна Московской области, Начальника Управления строительного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Администрации

г. Дубна Моск. обл. Клименко Е.В. /

